

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**NR. SC2016-17056/13.07.2016**

**APROBAT:**  
**PRIMAR,**  
**NICOLAE ROBU**

### **REFERAT**

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, înscris în C.F. nr. 420139, nr.topo 7088/1/1/1la prețul de 110.000 euro.**

Având în vedere adresele cu nr.CM2016-001065/07.07.2016 si CM2016-001068/08.07.2016, înregistrate la Direcția Comunicare de către dl. Ciuca Sorin în calitate de administrator al SC.INDUSTRIA LANII SA , prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, înscris în C.F. nr. 420139, nr.topo 7088/1/1/1, având o suprafață utilă totală de 823,88 mp și un preț de vânzare de 110.000 euro .

Imobilul are un regim de înălțime de D+P, la subsol deține 3 încăperi , având o suprafață utilă totală de de 412,60 mp iar la parter deține 4 magazine cu o suprafață utilă totală de 411,28 mp.

Având în vedere adresa nr. 1807 din 06.07.2016 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului din Timișoara,inclus in Ansamblul Fabricii de bere cod TM-II-a-06167, poziția138 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Locuințe din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa CM2016- 001065 din 11.07.2016 că nu a prevăzut în bugetul pe 2016 sume necesare achiziționării unor imobile ca urmare a exercităii dreptului de preemțiune.

Prin adresa cu nr.CM2016-001065,001068 din 11.07. 2016 , Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.CM2016-001065,001068 din 11.07.2016, Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură )ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Cod FO 53-

01, ver.2

În conformitate cu art.4,alin.(4), art.9 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice :

*„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului roman, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”*

În conformitate cu art.36,alin (1) și alin (9) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ,republicată și modificată;

### **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului din Timișoara , înscris în C.F. nr.420139, nr.topo 7088/1/1/1, la prețul de 110.000 euro.

**VICEPRIMAR,**  
FARKAS IMRE

**P. DIRECTOR D.C.T.D.D.**  
LAURA KOSZEGI

**CONSILIER,**  
LUMINIȚA MIRICĂ

**SERVICIUL JURIDIC**

Cod FO 53-01,ver.2