



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

SC2019-1760/23.01.2019



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, str Eugeniu de Savoya, nr 3, jud Timis, înscris în C.F. nr. 409888, nr top 409888 și nr top 409888-C1, la prețul de 950.000 euro**

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-1760/23.01.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, str Eugeniu de Savoya, nr 3, jud Timis, înscris în C.F. nr. 409888, nr top 409888 și nr top 409888-C1, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare la prețul de 950.000 euro.

Având în vedere solicitările înregistrate cu nr.SC2019-840/14.01.2019 și SC2019-1301/17.01.2019, primite de la petentii DAVID OVIDIU DANIEL și DAVID IONELIA MIRELA, în calitate de proprietari al imobilului, situat în Timișoara, str Eugeniu de Savoya, nr 3, prin avocat Slugan Laura Corina, imobil înscris în C.F. nr.409888, nr.top 409888 constând în teren intravilan cu suprafața de 405 mp și nr top 409888-C1 constând în construcție situată în str Eugeniu de Savoya, nr 3, cu suprafața utilă de 451,52 mp (cnf releveelor anexate) și anume pivniță=44,53mp, parter=239,87mp, etaj=167,12mp, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul total de 950.000 euro.

Conform releveelor anexate la documentație întocmită de Biroul Individual de Arhitectură MIHAI ANTON ZEGREA, imobilul situat în Timișoara, str Eugeniu de Savoya, nr 3, jud Timis, înscris în C.F. nr. 409888, nr top 409888 și nr top 409888-C1 este structurat astfel: " Subsol existent 44,53 mp: pivniță -38,72 mp, casa scării-5,81 mp; Parter existent 239,87 mp; Etaj existent 167,12 mp TOTAL suprafața utilă: 451,52 mp "

Având în vedere adresa cu nr 64/10.01.2019 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în *Situl urban Cartierul Cetatea Timișoara, cod TM II s A 06095, poziția 60, din Lista monumentelor Istorice-2015.*

În conformitate cu adresa nr SC2019- 840,1301/22.01.2019 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

„ Imobilul se prezintă într-o stare avansată de degradare atât la nivelul tamplăriei de la ferestre și vitrine cât și la nivelul porții de acces sau cel al fațadei la stradă, pe lângă problemele legate de tencuială și zugrăveli fiind vizibile inclusiv fisuri în zidăria construcției „

De asemenea, la solicitarea noastră, Biroul Sport Cultură și Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că imobilul menționat anterior, „ nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara „, iar Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest- Biroul Locuințe „, nu a prevăzut în

bugetul pe anul 2019 sume necesare achizitionarii unor imobile ca urmare a exercitarii dreptului de preemtiune ,,

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca *proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timisoara, str Eugeniu de Savoya, nr 3, jud Timis, înscris în C.F. nr. 409888, nr top 409888 si nr top 409888-C1, la prețul de 950.000 euro* , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER**  
**Iasna Mihnea**

Cod FO53- 01,Ver.1