

REFERAT

privind alipirea și apoi dezlipirea terenului înscris în CF nr.416476 și CF nr.416474, din str.E.de Martonne nr.4 și str.G.Pomuț nr.2 pentru intabularea imobilelor edificate la adresele de mai sus

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbane în baza cererii nr. U32008-1834/10.06.2009 depusă de Direcția Patrimoniu-Serviciul Administrare Imobile și nr.UR2009-12402/17.09.2009, depusă de Grumatzki Willi Max..

Conform adreselor de la Serviciul Juridic nr.U2-1834/27.04.2009, de la Serviciul Administrare Imobile nr.U22009-1834/12.05.2009 și de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr.U22009-1834/28.07.2009, ni se aduce la cunoștință că nu există litigii pe rol legate de acest imobil și nici nu sunt depuse cereri de revendicare pentru terenul înscris în CF nr.416476(conversie din CF nr.200431) și CF nr.416474(conversie din CF nr.200158), din str.G.Pomuț nr.2 și str.E.de Martonne nr.4.

Terenul în discuție este situat în Timișoara și este format din două parcele :

- parcela cu nr.topo 14357/1/56/1-12;14357/1/57/10;14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/C, înscrisă în CF nr.416476(conversie din CF nr.200431), din str.George Pomuț nr.2 în suprafață de 342 mp, proprietatea Statului Român ;
- parcela cu nr.topo 14357/1/56/1-12;14357/1/57/10;14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/d, înscrisă în CF nr.416474(conversie din CF nr.200158), din str.E.de Martonne nr.4, în suprafață de 308 mp, proprietatea Statului Român.

Cele două parcele de teren au fost concesionate, pe o perioadă de 49 de ani, domnului Gromatzki Willi Max , contract nr.53/30.06.2008 și nr.54/30.06.2008, pentru construirea a două case în regim de înălțime P+1E+Mp(cu AC nr.2511/2005 și AC nr.2512/2005).La edificarea casei din str.Emmanuel de Martonne s-a depășit însă limita de teren aferentă parcelei cu nr.topo 14357/1/56/1-12;14357/1/57/10;14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/d, înscrisă în CF nr.416474(conversie din CF nr.200158) și s-a intrat cu construcția în parcela cu nr.topo 14357/1/56/1-12;14357/1/57/10;14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/c, înscrisă în CF nr.416476(conversie din CF nr.200431), din str.George Pomuț nr.2.Deși ambele parcele de teren sunt concesionate aceleași persoane, Direcția Patrimoniu, la cererea domnului Gromatzki Willi Max cu nr.U32009-1834/13.04.2009, solicită unificarea și apoi dezmembrarea terenului aferent celor două case, astfel încât fiecare parcelă să-și păstreze suprafața de teren inițială(se schimbă doar forma parcelelor), urmând apoi să se elibereze autorizațiile de funcționare în vederea înscrierii celor două case în cartea funciară.

Propunem deci unificarea și apoi dezmembrarea terenului, astfel:

1.parcela cu nr.topo 14357/1/56/1-12;14357/1/57/10;14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/c, CF nr.416476(conversie din CF nr.200431), din str.George Pomuț nr.2 în suprafață de 342 mp, proprietatea Statului Român **se unifică** cu parcela cu nr.topo 14357/1/56/1-12;14357/1/57/10;14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/d, înscrisă CF nr.416474(conversie din CF nr.200158), din str.Emanuel de Martonne nr.4, în suprafață de

308 mp, proprietatea Statului Român și rezultă parcela cu nr.topo.14357/1/56/1-12;14357/1/57/10;14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/c-4357/1/56/112;14357/1/57/10;14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/d în suprafață totală de 650 mp proprietatea Statului Român.

2.parcela cu nr.topo 14357/1/56/1-12;14357/1/57/10;14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/c- 4357/1/56/1-12;14357/1/57/10;14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/d în suprafață de 650 mp proprietatea Statului Român, *se dezmembrează în două parcele*, astfel:

a) parcela cu nr.topo14357/1/56/1-12;14357/1/57/10;14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/c-4357/1/56/1-12;14357/1/57/10;14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/d/1 în suprafață de 342 mp proprietatea Statului Român.

b) parcela cu nr.topo14357/1/56/1-12;14357/1/57/10;14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/c-4357/1/56/1-12;14357/1/57/10;14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/d/2 în suprafață de 308 mp proprietatea Statului Român.

Unificarea și apoi dezmembrarea terenului se va face conform documentației topografice –proiect întocmit de SC MULTINLINES SRL, în 02.2009, proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

După emiterea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru unificarea și dezmembrarea terenului conform celor mai sus menționate se va emite Certificatul de Urbanism pentru unificarea și dezmembrarea terenului, se va obține viza OCPI pentru aceste operații și se vor întocmi contracte de concesiune al terenului în conformitate cu noile extrase de carte funciară cu numerele topografice obținute conform celor mai sus prezentate.

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de unificare și apoi dezmembrare a parcelelor de teren, iar apoi se vor începe demersurile pentru înscrierea operațiilor mai sus prezentate, în cartea funciară.

**DIRECTOR DIR.URBANISM
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU**

**SEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU**

**CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU**

**ŞEF SERVICIU ADMINISTRARE IMOBILE
ING.CĂLIN PÂRVA**

**DIRECTOR DIR.PATRIMONIU
EC.CONSTANTIN NICUŞOR MIUȚ**

**AVIZAT JURIDIC
JR.MIRELA LASUSCHEVICI**