



---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de 9/10 la pretul de 562.500 euro și a cotei de 1/10 la pretul de 62.500 euro , aferenta imobilului situat în Timisoara, str Ceahlau, nr 16, înscris în C.F. nr 421478 Timisoara**

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a **cotei de 9/10 la pretul de 562.500 euro și a cotei de 1/10 la pretul de 62.500 euro** , aferenta imobilului situat în Timisoara, str Ceahlau, nr 16, înscris în C.F. nr 421478 Timisoara

Avand in vedere solicitarea înregistrata cu nr. SC2019-14016/05.06.2019, primita de la **SC STAGIONE IMMOBILIARE SRL proprietar cota de 9/10 si SOCIETATEA FASSINA PARTECIPAZIONI SRL proprietar cota 1/10** , prin avocat **Barbul Lazarov Adriana**, proprietare a **teren intravilan** nr top sub A1 421478 in **suprafata de 465 mp si constructie** nr top sub A1.1 421478-C1 cu adresa **Timisoara, str Ceahlau, nr 16, jud Timis** unde la Observatii/referinte figureaza “ nr niveluri :2;s.construita la sol:109 mp;casa in regim S+P(ruina) “ , **ambele inscrise in CF 421478, Timisoara**, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a **cotei de 9/10, la pretul de vanzare de 562.500 euro si a cotei de 1/10, la pretul de vanzare de 62.500 euro** .

Avand in vedere adresele DJCTimis cu nr 1897/30.05.2019 si 1898/30.05.2019 prin care aceasta ne comunica faptul ca nu isi exercita dreptul de preemtiune si ca in cnf cu art 4 alin 8 din Legea nr 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice* transfera dreptul de preemtiune catre autoritatile publice locale. Imobilul este inclus in Situl urban Cartierul Cetatea Timisoara, cod TM-II-s-A-06095, poz 60 in Lista Monumentelor Istorice 2015.

Conform extrasului de C.F. nr 421478 Timisoara la Partea I. Descrierea imobilului figureaza “ teren intravilan sub A1 nr cadastral 421478 in suprafata de 465 mp teren neimprejmuit si constructii sub A1.1 nr cadastral 421478-C1 “ nr niveluri : 2; s. construita la sol : 109 mp; casa in regim S+P (ruina) “

În conformitate cu adresa nr SC2019-14016/11.06.2019 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția de Urbanism ne comunică :” *imobilul se prezinta in stare de ruina* „.

De asemenea , DCTDD II Vest , Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunica faptul ca imobilul mentionat anterior nu prezintă interes ,, pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara „.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul proiect de hotarare , indeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateri și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER**  
**Iasna Mihnea**