



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUME
SC2019-



EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de 9/10 la pretul de 562.500 euro și a cotei de 1/10 la pretul de 62.500 euro, aferenta imobilului situat în Timișoara, str Ceahlau, nr 16, înscris în C.F. nr 421478 Timișoara

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. SC2019-14016/05.06.2019, primită de la SC STAGIONE IMMOBILIARE SRL proprietar cota de 9/10 și SOCIETATEA FASSINA PARTECIPAZIONI SRL proprietar cota 1/10, a *teren înrăvilan* nr top sub A1 421478 în *suprafata de 465 mp și construcție* nr top sub A1.1 421478-C1 cu adresa *Timișoara, str Ceahlau, nr 16, jud Timis* unde la Observatii/referinte figurează “ nr niveluri :2;s.construită la sol:109 mp;casa în regim S+P(ruina) “, **ambele înscrise în CF 421478, Timișoara**, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a **cotei de 9/10, la pretul de vânzare de 562.500 euro și a cotei de 1/10, la pretul de vânzare de 62.500 euro** .

Având în vedere adresele DJCTimis cu nr 1897/30.05.2019 și 1898/30.05.2019 prin care aceasta ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și că în cnf cu art 4 alin 8 din Legea nr 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice* transferă dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale. Imobilul este inclus în Situl urban Cartierul Cetatea Timișoara, cod TM-II-s-A-06095, poz 60 în Lista Monumentelor Istorice 2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția de Urbanism, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest, Biroul Sport Cultură, Serviciul Școli Spitale, prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat anterior, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR

NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR

FARKAS IMRE