



**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind operațiunea de dezlipire imobile înscrise în CF nr. 422954 Timisoara si CF nr. 417541 Timisoara si**  
**alipire imobile înscrise în CF noi create în urma dezlipirii**

**1. Descrierea situației actuale :**

Imobilul cu nr.top.422954, în suprafață de 39.133 mp , înscris în CF nr.422954 Timișoara (Nr. CF vechi: 19266, nr. topografic: 8572/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1), teren intravilan curți construcții; proprietari și acte: 130992/21/06/2019; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.319 din 14/06/2019 emis de Municipiul Timisoara; B5. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin LEGE, cota actuala 1/1 – MUNICIPIUL TIMISOARA, CIF: 14756536, domeniul privat.

Imobilul cu nr.top.8577/4/1, din Calea Urseni, nr.9, în suprafață de 25.480 mp. , înscris în CF nr.417541 Timișoara (Nr. CF vechi: 19266), teren intravilan - pasune, proprietari și acte: 130983/21/06/2019; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.319 din 14/06/2019 emis de Municipiul Timisoara; B7. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin LEGE, cota actuala 1/1 – MUNICIPIUL TIMISOARA, CIF: 14756536, domeniul privat.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Conform documentației întocmită de SC BLACK LIGHT SRL, proiect nr. 2896/2019 , se propune:

- operațiunea de dezlipire imobil înscris în CF nr. 422954 Timisoara cu nr. cad. 422954 (nr.topo.8572/2/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1) - Curți construcții în suprafața de 39.133 mp, în două parcele: LOT 1 (422954/1) - Curți construcții în suprafața de 29341 mp și LOT 2 (422954/2) - Curți construcții în suprafața de 9792 mp ;
- operațiunea de dezlipire imobil înscris în CF nr.417541 Timisoara cu nr.cad. 8577/4/1 – Pasune, în suprafața de 25480 mp. în două parcele: LOT 1 ( 417541/1) - Pasune în suprafața de 21272 mp și LOT 2 (417541/2) - Pasune în suprafața de 4208 mp ;
- operațiunea de alipire imobil LOT 2 (422954/2) - Curți construcții în suprafața de 9792 mp. cu imobilul LOT 2 (417541/2) - Pasune în suprafața de 4208 mp, rezultând un imobil cu număr topografic NOU în suprafața de 14000 mp.

Operațiunile de dezlipire și alipire suprafața a imobilelor cu nr. top. 422954 și nr.top. 8577/4/1, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCP).

**3. Alte informații**

Se vor lua în considerare documentația întocmită de: S.C. BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect: 2896/2019 „*Documentație tehnică cadastrală în vederea emiterii certificatului de urbanism pentru dezlipirea și ulterior alipire, privind imobilele înscrise în CF 422954 și CF 417541, Municipiul Timisoara*”, Certificat de Urbanism nr. 2177 din 26.06.2019, în scopul: alocare numere cadastrale pentru operațiunile de dezlipire, alipire imobile , plan de amplasament și delimitare a imobilului, recepționat în baza procesului verbal de recepție nr. 1564, avizat de O.C.P.I., cu nr. 164964/02.11.2012, pentru imobilul cu nr. cad. 417541 (nr. top. 8577/4/1), plan de amplasament și delimitare a imobilului, recepționat în baza procesului verbal de recepție nr. 1565, avizat de O.C.P.I., cu nr. 164957/02.11.2012, pentru imobilul cu nr. cad. 422954 (nr. top. 8572/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1) și plan de amplasament și delimitare a imobilului, avizat de O.C.P.I., cu nr. 27798/01.03.2019, pentru imobilul cu nr. cad. 422954 (nr. top. 8572/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1).

**4. Concluzii**

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de:

- dezlipire imobil înscris în CF nr. 422954 Timisoara cu nr. cad. 422954 (nr.topo.8572/2/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1) - Curți construcții în suprafața de 39.133 mp, în două parcele: LOT 1 (422954/1) - Curți construcții în suprafața de 29341 mp și LOT 2 (422954/2) - Curți construcții în suprafața de 9792 mp ;
- dezlipire imobil înscris în CF nr.417541 Timisoara cu nr.cad. 8577/4/1 – Pasune, în suprafața de 25480 mp. în două parcele: LOT 1 ( 417541/1) - Pasune în suprafața de 21272 mp și LOT 2 (417541/2) - Pasune în suprafața de 4208 mp ;
- alipire imobil LOT 2 (422954/2) - Curți construcții în suprafața de 9792 mp. cu imobilul LOT 2 (417541/2) - Pasune în suprafața de 4208 mp, rezultând un imobil cu număr topografic NOU în suprafața de 14000 mp

**PRIMAR**  
**NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR DIRECTIA C.T.D.D. I Est**  
**FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**pt. conformitate date tehnice**  
**ARHITECT ȘEF**  
**EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod FO53-03, ver. 2