



RAPORT DE SPECIALITATE

privind operațiunea de dezlipire imobile înscrise în CF nr. 422954 Timisoara și CF nr. 417541 Timisoara și alipire imobile înscrise în CF noi create în urma dezlipirii

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-15984/26.06.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire imobile înscrise în CF nr. 422954 Timisoara și CF nr. 417541 Timisoara și alipire imobile înscrise în CF noi create în urma dezlipirii, va aducem la cunostinta urmatoarele:

Conform documentației întocmită de SC BLACK LIGHT SRL, proiect nr. 2896/2019, se propune:

- operațiunea de dezlipire imobil înscris în CF nr. 422954 Timisoara cu nr. cad. 422954 (nr.topo.8572/2/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1) - Curti constructii în suprafata de 39.133 mp, în două parcele: LOT 1 (422954/1) - Curti constructii în suprafata de 29341 mp și LOT 2 (422954/2) - Curti constructii în suprafata de 9792 mp ;
- operațiunea de dezlipire imobil înscris în CF nr.417541 Timisoara cu nr.cad. 8577/4/1 – Pasune, în suprafata de 25480 mp. în două parcele: LOT 1 (417541/1) - Pasune în suprafata de 21272 mp și LOT 2 (417541/2) - Pasune în suprafata de 4208 mp ;
- operațiunea de alipire imobil LOT 2 (422954/2) - Curti constructii în suprafata de 9792 mp. cu imobilul LOT 2 (417541/2) - Pasune în suprafata de 4208 mp, rezultand un imobil cu numar topografic NOU în suprafata de 14000 mp.

Operațiunile de dezlipire și alipire suprafata a imobilelor cu nr. top. 422954 și nr.top. 8577/4/1, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI).

Mentionam ca a fost emis Certificat de Urbanism nr. 2177 din 26.06.2019, în scopul: alocare numere cadastrale pentru operațiunile de dezlipire, alipire imobile și se vor lua în considerare documentația întocmită de: S.C. BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect: 2896/2019 „*Documentatie tehnica cadastrala in vederea emiterii certificatului de urbanism pentru dezlipirea si ulterior alipire, privind imobilele inscrise in CF 422954 si CF 417541, Municipiul Timisoara*”, plan de amplasament și delimitare a imobilului, receptionat în baza procesului verbal de receptie nr. 1564, avizat de O.C.P.I., cu nr. 164964/02.11.2012, pentru imobilul cu nr. cad. 417541 (nr. top. 8577/4/1), plan de amplasament și delimitare a imobilului, receptionat în baza procesului verbal de receptie nr. 1565, avizat de O.C.P.I., cu nr. 164957/02.11.2012, pentru imobilul cu nr. cad. 422954 (nr. top. 8572/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1) și plan de amplasament și delimitare a imobilului, avizat de O.C.P.I., cu nr. 27798/01.03.2019, pentru imobilul cu nr. cad. 422954 (nr. top. 8572/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1).

Scopul acestei operațiuni, conform adresei cu nr. SC2019-014351/10.06.2019, prin care Compania Nationala de Investitii ne comunica urmatoarele: în vederea construirii de Baza sportive TIP 1 „pentru realizarea acestora este nevoie de o suprafata minima de teren de aproximativ 13202 mp. (dimensiuni minime lungime 164 mp, latime 80,50 mp....)

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de dezlipire imobile înscrise în CF nr. 422954 Timisoara și CF nr. 417541 Timisoara și alipire imobile înscrise în CF noi create în urma dezlipirii, conform documentatiei topo-cadastrale întocmită de persoana juridica autorizata A.N.C.P.I. - S.C. BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect: 2896/2019.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) și a determinarilor topografice-întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur-revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru-conform Ordinului nr.700/2014 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ

ÎNTOCMIT
GIULIAN LOREDANA

Cod FO53-01,Ver.1