

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
BIROUL AUTORIZARE
PUBLICITATE SI COMERT
Nr. SC2011 – 22832/13.10.2011

PRIMAR,
Dr.Ing.GHEORGHE CIUHANDU

CAIET DE SARCINI

Denumirea si sediul autoritatii administratiei publice care organizeaza licitatia : Municipiul Timisoara cu sediul pe b-dul C.D. Loga nr. 1 , jud. Timis .

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII :

1.1. Obiectul licitatiei : Inchirierea a 16 amplasamente pe terenul ce apartine domeniului public al Municipiului Timisoara in vederea amplasarii de aparate pop corn in conformitate cu locatiile stabilite in Anexa 1 pct. (e) din Hotararea Consiliului Local nr. 301/27.09.2011 .

1.2. Forma de licitatie : licitatie publica deschisa cu strigare .

1.3. Suprafata terenului destinat amplasarii standului :

Suprafata terenului pe care vor fi amplasate aparatele pop corn este de maxim 3 mp .

1.4. Descrierea obiectului licitatiei :

Amplasamentele care se scot la licitatie sunt marcate in planurile de situatie scara 1:500 , planurile I-XVI, care fac parte integranta din prezentul Caiet de sarcini si sunt prezentate in tabelul de mai jos :

Nr. Crt.	AMPLASAMENT	Nr.amplasamente
1.	Str. Cosminului-langa Gen. 25 Parcul Adolescenteii , conform plan 1:500 anexat (I)	1
2.	B-dul Gen.Dragalina colt cu b-dul Republicii , conform plan 1:500 anexat (II)	1
3.	Str. Maresal Al.Averescu colt cu Drubeta, conform plan 1:500 anexat (III)	1
4.	Piata Doina – platou , conform plan 1:500 anexat (IV)	1
5.	Str.Ion Barac colt cu b-dul Dambovita conform plan 1:500 anexat (V)	1
6.	Str.Eternitatii langa statia 33 conform plan 1:500 anexat (VI)	1
7.	Aleea Chisodei langa Scoala gen. 15 conform plan 1:500 anexat (VII)	1
8.	Str.Turgheniev colt cu Piata Balcescu conform plan 1:500 anexat (VIII)	1
9.	Str.Martir I.Stanciu – spre gang Piata Giroc conform plan 1:500 anexat (IX)	1

10.	Str.Aries – langa NOVATIM Stadion conform plan 1:500 anexat (X)	1
11.	Regele Ferdinand conform plan 1:500 anexat (XI)	1
12.	Brediceanu colt 1 Mai conform plan 1:500 anexat (XII)	1
13.	Brediceanu nr. 2 conform plan 1:500 anexat (XIII)	1
14.	Brandusei nr.10 conform plan 1:500 anexat (XIV)	1
15.	Brediceanu – Piata 700 – statia R.A.T.T. conform plan 1:500 anexat (XV)	1
16.	Zborului nr. 8 conform plan 1:500 anexat (XVI)	1

2. DURATA INCHIRIERII :

In urma licitatiei se va incheia contract pe o perioada de 5 ani cu posibilitatea prelungirii valabilitatii in conformitate cu clauzele contractuale .

3. CHIRIA

3.1. Pretul minim de la care porneste licitatiea este prevazut prin Hotararea Consiliului Local nr. 171/25.05.2010 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2011, respectiv :

- 3 lei/mp/zi pentru amplasamentele situate pe Regele Ferdinand, str. Brediceanu colt 1 Mai, Brediceanu nr. 2, Brediceanu – Piata 700 – statia R.A.T.T. ;
- 2 lei/mp/zi pentru amplasamentele situate pe str. Cosminului, Gen. Dragalina , Maresal Al. Averescu, Piata Doina, Ion Barac, Eternitatii, Aleea Chisodei, Turgheniev, Martir I.Stanciu, Aries , Brandusei, Zborului .

Pretul de adjudecare va fi cel putin egal cu pretul de pornire a licitatiei.

Plata chiriei incepe sa curga de la data predarii amplasamentului pe baza de Proces verbal de predare primire .

3.2. Plata chiriei se va face trimestrial, pana la sfarsitul primei luni din trimestru pentru trimestrul in curs, in contul RO08TREZ62121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara sau la casieria Primariei Municipiului Timisoara.

3.3. Pentru neplata la termen a sumelor reprezentand chiria, locatarul datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare .

3.4. Criteriul de adjudecare utilizat este pretul cel mai mare .

3.5. Pe intreaga perioada de derulare a contractului , tariful va fi actualizat anual la 1 Ianuarie cu rata inflatiei comunicata oficial de catre Institutul National de Statistica .

4. CONSIDERATII TEHNICE :

In vederea participarii la licitatie este obligatorie prezentarea certificatului de inregistrare a societatii precum si a certificatului constatator emise de catre Oficiul Registrului Comertului care sa cuprinda activitatea specifica pentru fiecare locatie in parte (Comercializare pop corn trebuie sa prezinte certificat constatator cu activitatea declarata incadrata in clasa CAEN 4729 – Comert cu amanuntul al altor produse alimentare, in magazine specializate sau clasa CAEN 4711 Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun sau 4789- Comert cu amanuntul prin standuri,, chioscuri si piete al altor produse) .

Dupa adjudecarea terenului, agentul economic se va prezenta la sediul Primariei Municipiului Timisoara - Institutia Arhitectului Sef in vederea avizarii de catre arhitectul sef a formei , dimensiunilor si aspectul standurilor , dupa care se procedeaza la intocmirea contractului de inchiriere a terenului .

In perioada cu conditii climaterice nefavorabile, respectiv lunile noiembrie-decembrie-ianuarie-februarie-martie , activitatea agentului economic se poate sista in urma depunerii unei cereri de intrerupere a activitatii in aceasta perioada la sediul Primariei Timisoara .

Pentru desfasurarea activitatilor comerciale, agentii economici au obligatia de a respecta Regulamentul privind conditiile de desfasurare a activitatilor de comert stradal pe raza Municipiului Timisoara aprobat prin HCL nr. 139/19.04.2011 referitor la :

Cap. I Dispozitii generale ;

Cap. II Categoriile de activitati economice desfasurate in Municipiul Timisoara ;

Cap. III Procedura de autorizare ;

Cap. IV Obligatiile comerciantilor care desfasoara activitati de comert stradal ;

Cap. V Regului de amplasare a structurilor de vanzare

V.6. Comercializare pop corn in standuri special amenajate ;

Anexa la Regulament aprobat prin HCL nr. 139/2011 pct. (4).

5. GARANTIA SI TAXA DE PARTICIPARE

Pentru participarea la licitatie, solicitantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare si taxa de participare conform Instructiunilor pentru ofertanti ce vor fi aprobate de Consiliul Local .

6. DISPOZITII FINALE

Prevederile prezentului Caiet de Sarcini se completeaza de drept cu prevederile actelor normative in vigoare si cu prevederile Regulamentului privind conditiile de desfasurare a activitatilor de comert stradal pe raza municipiului Timisoara cuprins in HCL nr. 139/19.04.2011 .

Data licitatiei va fi comunicata prin anuntul de participare .

VICEPRIMAR,
Ing. ADRIAN ORZA

DIRECTOR,
Ec. STAIA MARTIN

ARHITECT SEF,
Arh. CIPRIAN SILVIU CADARIU

Pt. SEF BIROU,
Ec. ALINA GHERMAN

SEF SERVICIU,
Ing. TEREZ KOLOZSI