

REFERAT

pentru modificarea **Planului Urbanistic Zonal: „Construire hale depozitare cu corp administrativ”** – parcela cu nr. cadastral A 1229/2/6, Calea Sagului, D.N.59, km 8 dr., intravilan extins Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația înregistrată cu nr. U92007-006160/12.09.2007, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a Planului Urbanistic Zonal „**Construire hale depozitare cu corp administrativ**” – parcela cu nr. cadastral A 1229/2/6, Calea Sagului, D.N.59, km 8 dr., intravilan extins Timișoara

Având în vedere cerințele **Certificatului de Urbanism nr. 7012 din 24.11.2006**

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara **modificarea** Planului Urbanistic Zonal: „Construire hale depozitare cu corp administrativ” – parcela cu nr. cadastral A 1229/2/6, Calea Sagului, D.N.59, km 8 dr., intravilan extins Timișoara aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 310 din 31.07.2007.

Ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic Zonal: „Construire hale depozitare cu corp administrativ” – parcela cu nr. cadastral A 1229/2/6, Calea Sagului, D.N.59, km 8 dr., intravilan extins Timișoara prin Hotărârea Consiliului Local nr. 310 din 31.07.2007, beneficiarul S.C. BANU CONSTRUCT S.R.L a adus următoarele modificări:

1. Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 118/11.09.2007 cu planșa anexă A 03 – obiective de utilitate publică emis după îndeplinirea condițiilor solicitate prin avizul 111/09.08.2007 al Consiliului Județean Timiș care revocă avizul nr. 100/25.07.2007 al Consiliului Județean Timiș;
2. Avizul nr. 1163/11.09.2007 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, însoțit de planșa nr. 1 – Plan de situație cotate, plan cadastral și plan de încadrare în zonă care modifică Avizul nr. 739/16.07.2007 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

În urma măsurătorilor topografice s-a identificat o suprafață suplimentară de teren care a fost trecută inițial sub drumul care urmează să fie trecut în domeniul public, conform avizului OCPI nr. 739/16.07.2007 și care, prin noul aviz al OCPI nr. 1163/11.09.2007, trece în zona de protecție a canalului care mărginește partea de vest a parcelei. Nu se modifică profilul drumului aprobat inițial.

La emiterea autorizației de construire se vor respecta întocmai avizele emise.

Planul Urbanistic Zonal „**Construire hale depozitare cu corp administrativ**” – parcela cu nr. cadastral A 1229/2/6, Calea Sagului, D.N.59, km 8 dr., intravilan extins Timișoara, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR,
Ing. Dorel BORZA

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER
Ing. Sorina POPA

AVIZAT JURIDIC,
Jr. Mirela LASUSCHEVICI

Red./Dact. P.L.
Dact.2exemplare