

REFERAT

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
S.C. SPOREA COM S.R.L.**

Având în vedere adresa nr.469 din 29.04.2013, înregistrată cu nr.CT2013-2248 din 30.04.2013, de către S.C. SPOREA COM S.R.L., prin administrator Ion Sporea, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.434508-Timișoara, în suprafață de 1323 m.p., reprezentând teren intravilan, pentru drum.

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată cu nr.1593 din 17.04.2013, la notar public Neamțu Cornelia, prin care proprietarul imobilului-teren, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului menționat mai sus.

Având în vedere, “Declarația” autenticată cu nr.1733 din 25.04.2013, la notar public Neamțu Cornelia, prin care proprietarul imobilului-teren, declară că, terenul identificat mai sus, este liber de orice sarcini.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în cartea funciară a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate a S.C. SPOREA COM S.R.L.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *„proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”*

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului reprezentând teren intravilan pentru drum, în suprafață de 1323 m.p., înscris în CF nr. 434508-Timișoara, care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a S.C. SPOREA COM S.R.L.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**DIRECȚIA DE URBANISM,
Emilian-Sorin Ciurariu**

**DIRECȚIA CLĂDIRI,
TERENURI și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU,
Dan Robescu**

**CONSILIER,
Ilie Dumbravă**

**BIROUL CONSULTANȚĂ JURIDICĂ,
Jurist,
Gabriela Iova**