

ANEXA

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
AMENAJARE SPATII PMT-CORP B SEDIUL BANCPOST, BV.M.EMINESCU NR.2A
TIMISOARA

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(exclusiv TVA)
		Total
		lei
PARTEA I		
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajare terenului		
1,100	Obtinerea terenului	
1,200	Amenajarea terenului	
1,300	Amenajarea pentru protectia mediului	
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		
3,100	Studii de teren	
3,200	Obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	
3,300	Proiectare si engineering	
3,400	Organizarea procedurilor de achizitie publice	
3,500	Consultanta	
3,600	Asistenta tehnica	
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza		2525000,000
4,100	Constructii si instalatii	
	Lucrari de instalatii climatizare	64000,000
	Lucrari de constructii arhit.interioare	629000,000
	Lucrari de constructii arhit.exterioare	510000,000
	Lucrari de constructii-rezistenta	124000,000
	Lucrari de instal.electrice	279000,000
	Lucrari de instal.incalzire	88000,000
	Lucrari de instal.sanitare	79800,000
	Lucrari de instal-curenti slabi	198000,000
	Lucrari de instal.semnalizare incendiu	27200,000
4,200	Montaj utilaje tehnologice	
4,300	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	526000,000

	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli	
5,100	Organizare de santier	
	5.1.1 Lucrari de constructii (0,00%)	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	
5,200	Comisioane,taxe,cote legale,costuri de finantare	
	5.2.1 Comisioane,taxe,cote legale	
	0,1% ISC	
	0,7% ISC	
	0,5 %CSC	
	5.2.2 Autorizatie de construire (0 %)	
5,300	Cheltuieli diverse si neprevazute (aprox.1,5%)	

	CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru darea in exploatare	
6,100	Pregatirea personalului de exploatare	
	TOTAL	
	Din care C+M	1999000,000
	Procurare utilije tehnologice	526000,000
	PARTEA II-a	
	Valoarea ramasa actualizata a mijloacelor fixe existente incluse in cadrul obiectivului de investitie	
	PARTEA A III-a	
	Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de productie	
	<u>TOTAL (fara TVA)</u>	<u>2525000,000</u>
	Din care:	
	- C+M	1999000,000
	- PROC.UTILAJE TEHNOLOGICE:	526000,000
	TOTAL GENERAL(CU TVA)	3004750,000
	TOTAL GENERAL(CU TVA)DEVIZ APROBAT PRIN HCL103/2007	2405357,840
	din care:DIFERENTA DE SUPLIMENTAT	* 599,392.160

INTOCMIT:
ING.MARIUS MICSA