



**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI REFUNCTIONALIZATE
- CALE FERATA SI CONSTRUCTII AFERENTE ACESTEIA
- PROFIL AL DRUMURILOR - MENTINUT / DESFINTAT
- PROFIL AL DRUMURILOR / MARCAJE PROPUSE PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C. - TIMISCARA 93/22.04.2003
- PROFIL NOU AL DRUMURILOR / MARCAJE PROPUSE PRIN P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE SC CAVANARO SRL - ETAPA I
- LIMITA TEREN AFLAT IN UTILIZAREA SC CAVANARO SRL - ETAPA I
- LIMITA DE PROPRIETATE SC FRUCTUS SA
- LIMITA ZONA REFUNCTIONALIZATA - ETAPA II
- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - PROPUSE PRIN RECONVERSIA FUNCTIONALA A ZCNELOR INDUSTRIALE EXISTENTE
- CLADIRE LOCUINTE
- CLADIRE SERVICII
- CLADIRE MULTI-FUNCTIONALA - LOCUINTE SI SERVICII
- TROTUAR, AI FIPIFONAI EXISTENTE/PROPUSE
- SPATII VERZI
- SPATII VERZI MENTINUTE
- DRUMUR / PLATFORME EXISTENTE
- DRUMURI INTERIOARE
- RACORDURI PROPUSE
- LOCURI DE PARCARE PARTER - 107 LOCURI DE PARCARE
- PLANTATI NOI

**BILANT TERITORIAL**

ZONA REFUNCTIONALIZATA = 7.900 mp

SITUATII EXISTENTA

- Suprafata ocupata la sol constructii = 5.070 mp
- Suprafata desfasurata constructii = 8.217 mp
- Suprafata carosabila interioara = 2.850 mp
- Suprafata spatii verzi = 0 mp
- POT = 52,25%
- CUT = 0,84

SITUATII DIPA REFUNCTIONALIZARE

- Suprafata ocupata la sol constructii = 7.000 mp
- Suprafata desfasurata constructii = 28.400 mp
- Suprafata carosabila interioara = 3.100 mp
- Suprafata spatii verzi = 1.930 mp
- POT = 25,31%
- CUT = 3,58



<b>UNIDESIGN</b> Bucuresti Architecture si Design 16 Doctorescu 1160 m. 43 Tel: Fax: 3205-250040		Comandant <b>P.U.D.</b> STR. CHE LIZARE S.C. CAVANARO SRL	Proiectant S.C. CAVANARO SRL	Proiect Arhitect
Proiectant Arh. Sorin Gheorghe Gheorghe	Verificat Arh. Sorin Gheorghe Gheorghe	Desenat Arh. Sorin Gheorghe Gheorghe	Data 15.12.2013	
REGLEMENTARI URBANISTICE - PARTER			Faza <b>PUD</b> Plan nr. <b>03</b>	