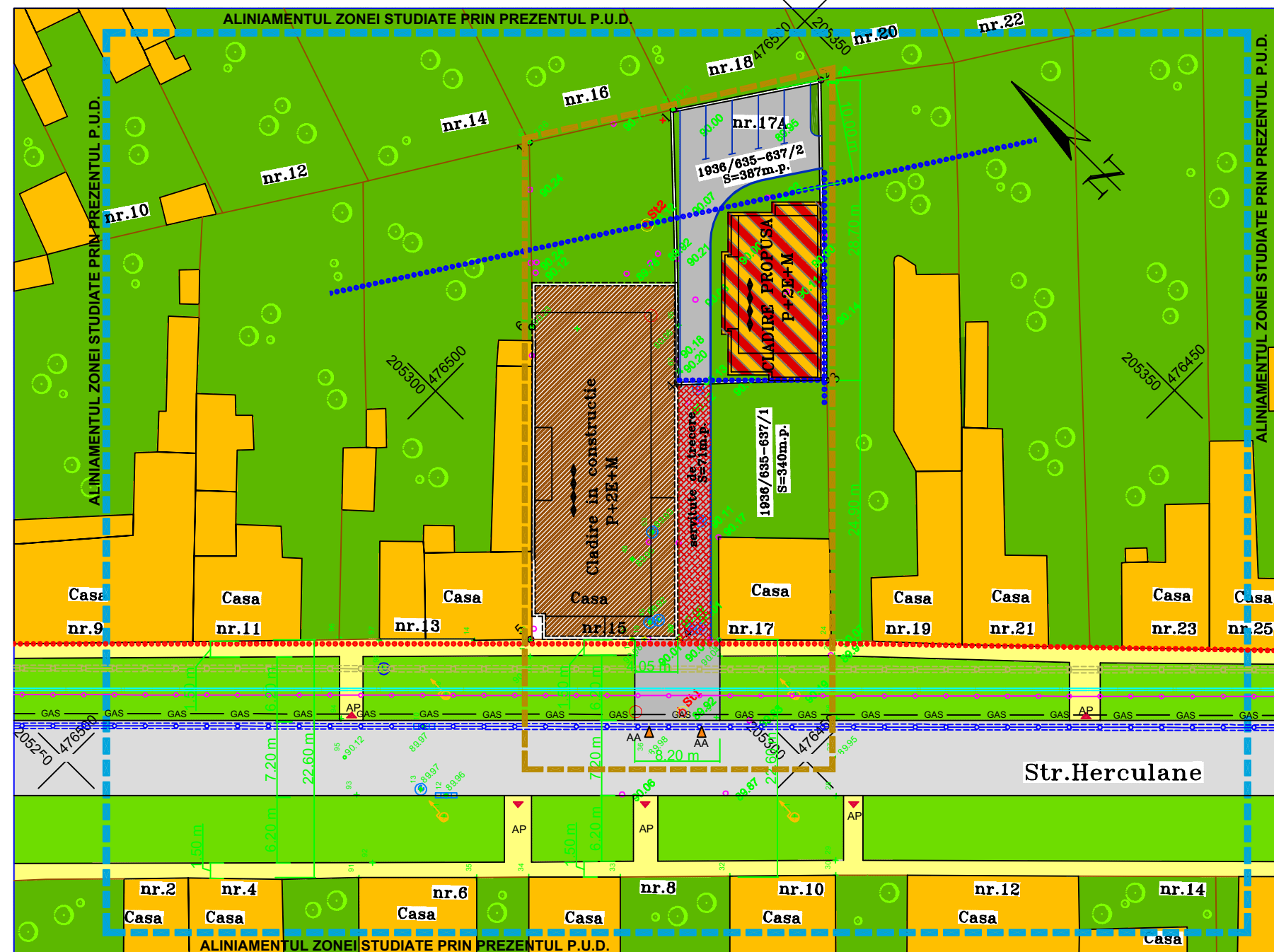


PLANSA 04 - SITUATIA PROPUSA - PLAN DE REGLEMENTARI



P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

euro arhitect
 Timisoara, str. Iosif Nemoianu nr. 4. ap. 3.
 tel/fax : 0256 - 201 604
 e-mail : office@euroarhitect.dntm.ro



PLAN INCADRARE IN ZONA - TIMISOARA -

- 205350 476500 ... Caroiaj Matematic Sistem Stereografic 1970
- Capac Retea de Canalizare
- Punct de Contur Parcela
- Stalp din beton Retea Electrica
- Rigola
- Punct de Statie Retea Drumuire Planimetrica

Extras CF : 8157 Timisoara
 Nr. top : 1936 / 635 - 637 / 2
 Beneficiar : MACAVEI FLORIN si sotia
 MACAVEI ANETTE CORINA
 S parcela : 387 mp
 S construita : 150 mp
 S desfasurata : 610 mp
 P.O.T. = 38,75 %
 C.U.T. = 1,58

LIMITE DE STUDIU SI ALINIAMENTE

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PREZENTA DOCUMENT. AFERENTA STRAZII "HERCULANE"
- LIMITA ZONEI DE AMPLASARE A CONSTRUCTIEI UNITATE DE LOCUIT P + 2E + M
- ALINIAMENT OBLIGATORIU STABILIT PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE PUD
- ALINIAMENT PROPUZ STABILIT PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE PUD
- LIMITA PARCELELOR CONSTITUITE PRIN DOCUMENT. DE DEZMEMBRARE APROBATA ANTERIOR
- AA MARCAREA ACCESELOR AUTO IN ZONA STUDIATA
- AP MARCAREA ACCESELOR PIETONALE IN ZONA STUDIATA
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - LEA
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA CONDUCTA SUBTERANA DE ALIMENTARE CU APA POTABILA
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA CONDUCTA SUBTERANA DE CANALIZARE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA RESEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- RT RESEA DE CABLARE TELEFONIE, TV, FIBRA OPTICA PROPUSA

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- CLADIRE PROPUSA PENTRU FUNCTIONEA DE TIP UNITATE DE LOCUIT P + 2E + M
- CLADIRI EXISTENTE IN ZONA DE TIP LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME MAX. P+2E
- CLADIRE IN CONSTRUCTIE UNITATE DE LOCUIT P + 2E + M
- ZONE AFERENTE CIRCULATIILOR PIETONALE - SPATIU PUBLIC SI ACCESE PIETONALE IN PARCELE
- ZONE VERZI AMENAJATE SI PLANTATII - SPATIU PUBLIC SI ZONE DE GRADINA PE PARCELE PARTICULARE
- ZONE DESTINATE CIRCULATIILOR AUTO - SPATIU PUBLIC TRAMA STRADALA - CONFIGURATA ANTERIOR
- ZONE DE ACCES AUTO SI PARCARI IN CADRUL PARCELELOR SITUATE IN CADRUL ZONEI STUDIATE
- ZONA DE TEREN - SERVICIUTE DE TRECERE
- RI P MARCAREA REGIMULUI DE INALTIME IN ZONA STUDIATA

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM - arh. TANASOIU HORIA SILVIU			
PROIECTANT GENERAL : euro arhitect Timisoara - 300011 str. Iosif Nemoianu nr. 4. ap. 3			
DIRECTOR :	arh TANASOIU HORIA		
MANAGER :	arh STANCIU VIOREL		
Beneficiar : MACAVEI FLORIN si MACAVEI ANETTE CORINA		Nr. proiectului : 170 / 2007	
Amplasament : TIMISOARA - Strada Herculane nr. 17 a			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1 : 500
• ef proiect :	arh TANASOIU HORIA		Data : iunie 2007
Proiectat :			Denumirea proiectului : DEMOLARE SI CONSTRUIRE UNITATE DE LOCUIT P+2E+M
Desenat : arh DAN SERBAN			Faza proiectului : P.U.D.
			Denumirea desenului : PLANSA 04 - SITUATIA PROPUSA - PLAN DE REGLEMENTARI
			Nr. desenului : ARH. 170/01 - 04