

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA DEZVOLTARE
Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională
SC2015 - 19348/21.07.2015

SE APROBĂ

PRIMAR

Nicolae ROBU

REFERAT

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 415/20.11.2009 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și analizei cost-beneficiu, a proiectului precum și a cheltuielilor legate de proiect, corespunzător realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale a Liceului Teoretic Nikolaus Lenau-Timișoara” în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa Prioritară 3 – “Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, Domeniul major de intervenție 3.4 – “Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă” și revocarea HCL nr. 241/20.05.2014

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.415/20.11.2009 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și analiza cost-beneficiu, precum și a cheltuielilor legate de proiectul, corespunzător realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale a Liceului Teoretic Nikolaus Lenau-Timișoara”. Cererea de finanțare și anexele corespunzătoare proiectului mai sus menționat au fost depuse la ADR Vest, Organismul Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, în data de 26.11.2009, în vederea cofinanțării proiectului în cadrul Axei Prioritare 3 – “Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, Domeniul major de intervenție 3.4 – “Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă”.

În anul 2009 proiectul „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale a Liceului Teoretic Nikolaus Lenau-Timișoara” a fost depus spre finanțare, fiind admis din punct de vedere al conformității administrative și al eligibilității și pus pe lista de rezervă, întrucât în Regiunea de Vest finanțarea nerambursabilă solicitată prin proiectele depuse și aflate în proces de evaluare și selecție, a depășit cu mai mult de 50% valoarea totală alocată pentru Domeniul major de intervenție 3.4. , urmând a fi finanțate în cazul în care vor fi disponibilizate sume în cadrul domeniului de intervenție menționat pentru Regiunea de Dezvoltare Vest.

În luna aprilie anul 2014 Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a redeschis apelul de proiecte pentru Domeniul major de intervenție 3.4 pentru Regiunea de Vest, finanțat din realocarea unor fonduri europene nerambursabile din cadrul altor programe operaționale, condiția principală de eligibilitate a autorității contractante fiind aceea de a avea încheiat un contract de execuție lucrări pentru activitatea ce face obiectul cererii de finanțare depuse. Astfel, în data de 05.05.2014 prima parte a Cererii de Finanțare, împreună cu anexele corespunzătoare, a fost depusă la ADR Vest, Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional.

În vederea îndeplinirii condiției de eligibilitate, Municipiul Timișoara a făcut toate demersurile necesare în vederea îndeplinirii condițiilor cerute în varianta finală a Ghidului Solicitantului pentru domeniul major de intervenție 3.4, iar în data de 30.04.2014 a fost semnat contractul de lucrări nr. 119, în valoare **5.213.758,88 lei**, la care se adaugă **TVA în valoare de 1.251.302,13 lei** cu SC KASSDUM Gf SRL având drept obiect **execuția lucrărilor de construire la interior** pentru realizarea obiectivului „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale a Liceului Teoretic Nikolaus Lenau-Timișoara”.

În data de 13.10.2014, Municipiul Timișoara în calitate de beneficiar a semnat cu MDRAP în calitate de Autoritate de Management, contractul de finanțare nerambursabilă cu nr.4726.

O altă cerință de eligibilitate, în vederea acceptării proiectului la finanțare în cadrul acestui apel de proiecte din domeniul major de intervenție 3.4 pentru Regiunea de Vest, finanțat din realocarea unor fonduri europene nerambursabile din cadrul altor programe operaționale, era ca întocmirea bugetului total al proiectului să fie realizată tot după încheierea contractului de lucrări.

Drept urmare, bugetul total al proiectului a fost întocmit după încheierea contractului de lucrări, în urma finalizării procedurii de achiziție publică, iar proiectul nu înregistrează economii semnificative astfel încât să permită relocarea de bani din alte linii bugetare, față de sumele prevăzute și aprobate prin HCL nr.415/20.11.2009.

Situația existentă

Pe parcursul execuției lucrărilor de reabilitare a clădirii, pe măsură ce s-a avansat și aprofundat cu acestea au apărut situații care nu au putut fi anticipate la momentul elaborării documentației tehnice în anul 2009 (D.A.L.I.) și în 2012 (Proiectul Tehnic), documentații care s-au elaborat cu respectarea tuturor normativelor și prevederilor legale în vigoare la acea vreme.

Ca urmare a procesului de aliniere a României la legislația europeană în construcții, în ultimii ani, după predarea proiectului tehnic în anul 2012 au avut loc modificări de normative de proiectare în construcții.

Astfel, a apărut necesitatea realizării unor lucrări fără de care obiectivul de investiție "Reabilitare, modernizare, dezvoltare și echipare infrastructura educațională la Liceul Teoretic "Nikolaus Lenau", nu va putea fi finalizat și acceptat spre recepție, conform H.G. nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Aceste adaptări ale soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor la clădirea **Liceul Teoretic "Nikolaus Lenau", sunt necesare pentru că în momentul recepției clădirii** (conform H.G nr. 273 din 14 iunie 1994 (*actualizată*)) privind aprobarea *Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aceasta să respecte toate normativele necesare obținerii tuturor avizelor de funcționare și acceptării construcției spre recepție de către comisia de recepție*, conform legislației în vigoare.

Lucrarea este complexă, de amploare, se desfășoară într-o clădire existentă veche de 200 de ani și cuprinde o varietate mare de lucrări: de structură, finisaje, instalații electrice, termice, ventilație, sanitare, de îndepărtare a efectelor umidității în exces, lucrări exterioare de canalizări și drumuri.

În vederea conformării proiectului tehnic aprobat inițial la situațiile apărute, este necesară revizuirea acestuia, motiv pentru care a fost elaborat Proiectul tehnic revizuit.

În această revizuire au fost incluse toate lucrările care au fost cuprinse în dispozițiile de șantier emise pe parcursul execuției lucrărilor, ca urmare a necesității emiterii de soluții tehnice adaptate la situația neprevăzută din teren odată cu aprofundarea lucrărilor într-o clădire veche care nu a mai beneficiat de reabilitări majore în ultimii zece de ani.

De asemenea din cauza accesului extrem de greu în subsolul clădirii, au apărut lucrări suplimentare ca urmare a apariției unor lucrări ascunse și care nu au putut fi prevăzute ca urmare a investigațiilor tehnice care au stat la baza proiectului deși acestea au fost efectuate în conformitate cu normativele tehnice în vigoare. Alte motive au fost datorate necorelării între părțile scrise și cele desenate ale proiectului tehnic, sau între proiectul tehnic aprobat și situația reală în teren la momentul efectuării lucrărilor de execuție pentru care va fi necesară demararea unei noi proceduri de achiziție publică, conform OUG nr.34/2006 și care reprezintă valoarea estimată a unor lucrări care vor face obiectul achiziției publice.

Executarea acestor lucrări este necesară pentru obținerea în bune condiții conform cerințelor legale a autorizațiilor de funcționare a liceului, drept pentru care clădirea nu va fi considerată funcțională, iar lucrările nu vor putea fi acceptate spre recepție.

Ca urmare revizurii proiectului tehnic, au apărut cheltuieli care au condus la majorarea valorii totale a proiectului și implicit a cheltuielilor reprezentând contribuția proprie a municipalității, astfel încât a devenit absolut necesară modificarea hotărârii prin care au fost aprobate sumele necesare implementării cu succes a proiectului.

Precizăm faptul că față de valoarea neeligibilă de 183.332,75 lei TVA inclusă, prevăzută inițial în proiect ca și contribuție proprie neeligibilă, este necesară suplimentarea acesteia cu suma de 200.281,40 lei TVA inclusă, astfel încât valoarea contribuției proprii neeligibile a Beneficiarului va fi de 383.614,15 lei.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și necesitatea acoperirii tuturor cheltuielilor, inclusiv a celor conexe în vederea reabilitării și modernizării infrastructurii școlare din Timișoara, respectiv a Liceului Teoretic Nikolaus Lenau-Timișoara,

PROPUNEM:

- Revocarea HCL nr. 241/20.05.2014 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 415/20.11.2009 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și analizei cost-beneficiu, a proiectului precum și a cheltuielilor legate de proiect, corespunzător realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale a Liceului Teoretic Nikolaus Lenau-Timișoara” în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa Prioritară 3 – “ Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, Domeniul major de intervenție 3.4 – “ Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă”.

- Modificarea articolului 3 din HCL 415/20.11.2009, care va avea următorul conținut:

„ Art. 3.1. Se aprobă bugetul total al proiectului „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale a Liceului Teoretic Nikolaus Lenau-Timișoara”, propus spre finanțare în cadrul Programul Operațional Regional (POR) 2007-2013, Axa prioritară 3 - "Îmbunătățirea infrastructurii sociale", Domeniul major de intervenție 3.4. - "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă", în valoare totală de 6.947.514,58 lei (inclusiv TVA), din care:

- **Contribuția proprie a Municipiului Timișoara în valoare de 514.892,16 lei (inclusiv TVA)**, respectiv:

➤ cheltuieli eligibile: 131.278,01 (inclusiv TVA)

➤ cheltuieli neeligibile: 383.614,15 lei (inclusiv TVA)

- **Asistența financiară nerambursabilă solicitată în valoare de: 6.432.622,42 lei (inclusiv TVA)**

Art. 3.2. Se aprobă alocarea în bugetul local al Municipiului Timișoara a sumei de **514.592,16 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând contribuția proprie a Municipiului Timișoara la cofinanțarea proiectului prevăzut la Art. 3.1.”

- Toate celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local nr. 415/20.11.2009 rămân nemodificate.

Secretar
Ioan COJOCARI

Director Direcția Dezvoltare
Arh. Aurelia Junie

Director executiv Direcția Economică
Ec. Smaranda Haracicu

Șef Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională
Ing. Magdalena Nicăară

Manager proiect
Ec. Adriana Deaconu

Avizat juridic

Cons. Juridic Daniela Ștefan