

## REFERAT

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Sediul administrativ societate de construcții”, Calea Stan Vidrighin (Calea Buziașului), Timișoara, județul Timiș**

### **Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL nr. 157/2002

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. U32005-002711/07.07.2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Sediul administrativ societate de construcții”, Calea Stan Vidrighin (Calea Buziașului), Timișoara, județul Timiș

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism, nr. 2229/03.05.2005;

Având în vedere că zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației **Plan Urbanistic de Detaliu “Sediul administrativ societate de construcții”, Calea Stan Vidrighin (Calea Buziașului), Timișoara, județul Timiș**

Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectant S.C., ARHITECT TRÂMBIȚAȘ” s.r.l., proiect nr.15/2005, la cererea beneficiarului S.C.DAMIACONS S.RL.

Terenul studiat în cadrul P.U.D. este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în Sud-Estul Municipiului Timișoara, pe platforma industrială Calea Buziașului, în vecinătatea S.C Elbromplast S.A.

Prin P.U.G. Municipiul Timișoara pentru acest amplasament este stabilită funcțiunea de *unități industriale*.

Obiectul prezentei documentații se înscrie în funcțiunea de unități industriale și stabilește condițiile de constructibilitate pentru un sediu al unei societăți de construcții.

Suprafața totală studiată în cadrul P.U.D. este de 17 400 mp. Terenul este înscris în C.F. nr. 117522 Timișoara, cu nr. cadastral A 1554/1/3, proprietar SC DAMIACONS SRL Timișoara.

În prezent terenul nu este ocupat cu construcții. Propunerile pentru mobilarea terenului constau în amplasarea următoarelor construcții:

- un corp administrativ cu locuințe de serviciu
- o cabină de portar,
- amenajarea unei platforme și a unor locuri de parcare și
- împrejmuire parțială a terenului.

Conform declarației notariale autentificate sub nr. 2170 din 11.07.2005 beneficiarul a declarat pe propria răspundere că terenul nu este afectat de rețelele A.N.I.F.pentru care este necesar Avizul S.N.I.F.(A.N.I.F.), conform certificatului de urbanism nr. 2229/03.05.2005;

Accesul pe parcelă se va realiza de pe calea Stan Vidrighin (calea Buziaşului) prin noi străzi, cu profil transversal de 12 m., conform Avizului Comisiei de Circulație anexat. Noua tramă stradală va prelua drumurile de exploatare existente. Suprafețele afectate de noile străzi de pe parcela studiată vor deveni domeniu public, conform declarație notariale nr. 2140 din 08.07.2005 și conform propunerii de dezmembrare anexate.

Se vor realiza spații verzi plantate, minim 20% din suprafața totală a parcelei.

Echiparea cu utilități a obiectivului se va realiza, conform planșei de *Reglementări Edilitare*, nr. 01E și 02ED.

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT maxim = 60 %

C.U.T.= 1,2

H max.= P+2

La autorizarea construcțiilor de pe terenul studiat prin prezenta documentație se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, precum și procentul minim de 20% din suprafața totală a parcelei de spații verzi plantate.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. ( M.T.C.T.)

Planului Urbanistic de Detaliu „Sediul administrativ societate de construcții”, Calea Stan Vidrighin (Calea Buziaşului), Timișoara, județul Timiș se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

**VICEPRIMAR**

Ing. DOREL BORZA

**DIRECTOR,**

Dr. Arh. Radu RADOSLAV

**ȘEF SERVICIU,**

Arh. Laura MĂRCULESCU

**CONSILIER,**

Urb. Carmen FALNIȚĂ

**AVIZAT JURIDIC,**

Jr. Mirela LASUSCHEVICI