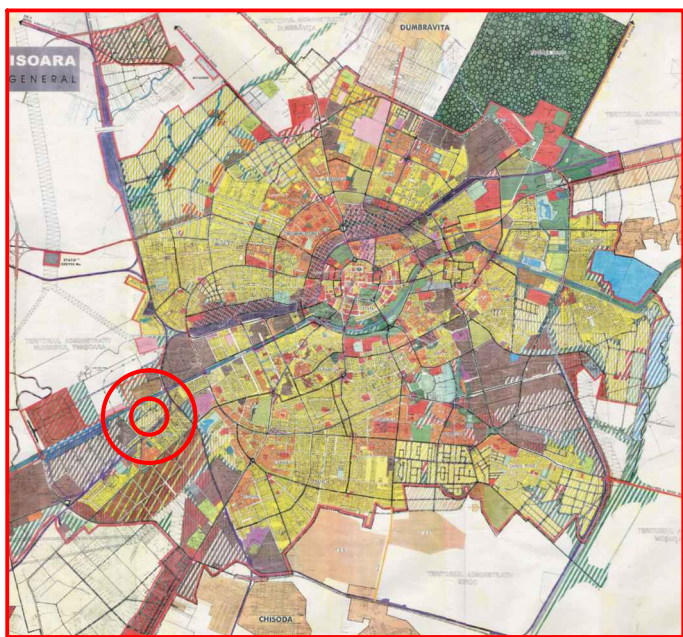


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA  
scara 1:10000



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG

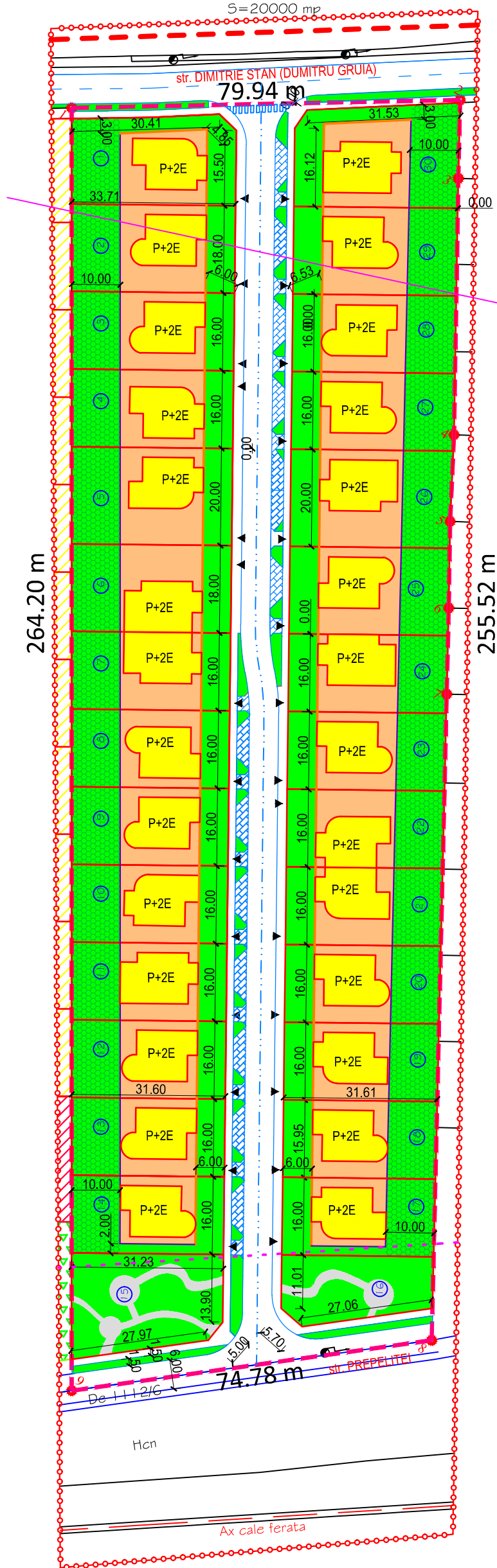
### LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- CVARTAL STUDIAT
- LIMITA TOPO
- LIMITA ZONA PROTECTIE STATIE EPURARAE (APROXIMATA)
- LIMITE CONF. CARTE FUNCIARA
- DRUM EXISTENT
- DRUM PROPUȘ
- LIMITE PARCELE PROPUȘE
- ALINIAMENT
- LIMITA ZONA CONSTRUIBILA FATA DE AX CALE FERATA
- LIMITA ZONEI DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- 40 NR. PARCELA
- ▶ ACCES PARCELA
- CLADIRE (PROPUNERE)
- ZONA IMPLANTARE
- ZONA SPATIU VERDE
- ZONA SPATIU VERDE pe teren Privat

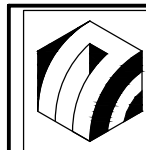
### INDICI URBANISTICI PROPUȘI :

Regim de înălțime maxim propus:  
 P+2E - H cornisa 9,00m  
 (pentru zona de locuințe)  
 P+2E - H cornisa 9,00m  
 (pentru zona cu servicii și dotari)  
 P.O.T. = 35% (pentru zona de locuințe)  
 P.O.T. = 40% (pentru zona cu servicii și dotari)  
 C.U.T. = 0.98 (pentru zona de locuințe)  
 C.U.T. = 0.98 (pentru zona cu servicii și dotari)

Nr. cad.  
 A1112/2  
 Nr. top.  
 369/a/1,369/b/1,369/b/2/1,  
 370/1  
 S=20000 mp



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	477764.06	203033.36
2	477811.51	203097.69
3	477798.09	203106.71
4	477754.44	203136.46
5	477739.42	203146.09
6	477724.69	203156.14
7	477709.96	203166.04
8	477599.48	203240.29
9	477548.27	203185.79



**STUDIO Forma s.r.l.**  
**TIMISOARA**  
 str. Vlădeasa, nr. 12, bl. 105, ap. 7 tel: 0723604605

Proiect:  
**PUZ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
 Amplasament: FREIDORF, TIMISOARA, jud. TIMIS  
 cuprins între str. D. Grăia și str. Prepelitei  
 Beneficiar: Saftescu Ecaterina, Vincze Stefan, Stanciu Elisabeta

Proiect nr.:  
 01.01.2012

SEF PROIECT	Arh. Urb. SUCIU Alideia
PROIECTAT	Arh. OANCEA Bogdan
DESENAT	Arh. OANCEA Bogdan

Data:  
 01.2012  
 Scara:  
 1:1000

### POSSIBILITATI DE MOBILARE

Faza:  
 P.U.Z.  
 Plansa nr.: