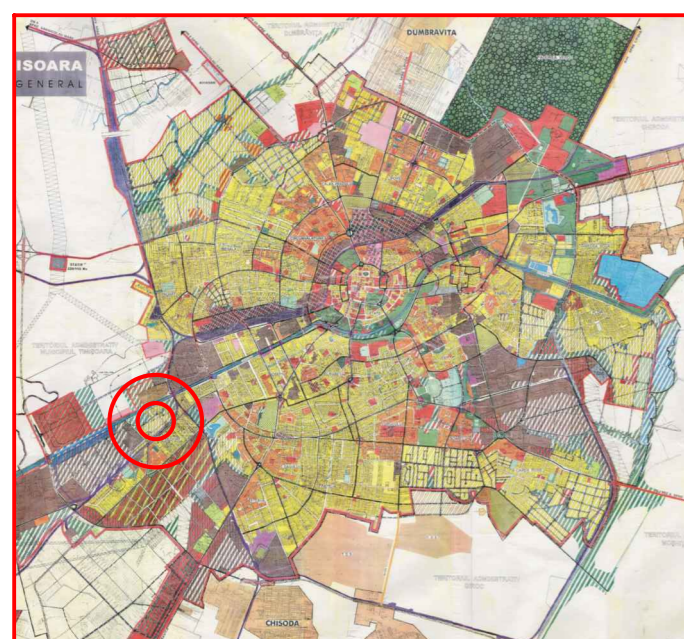
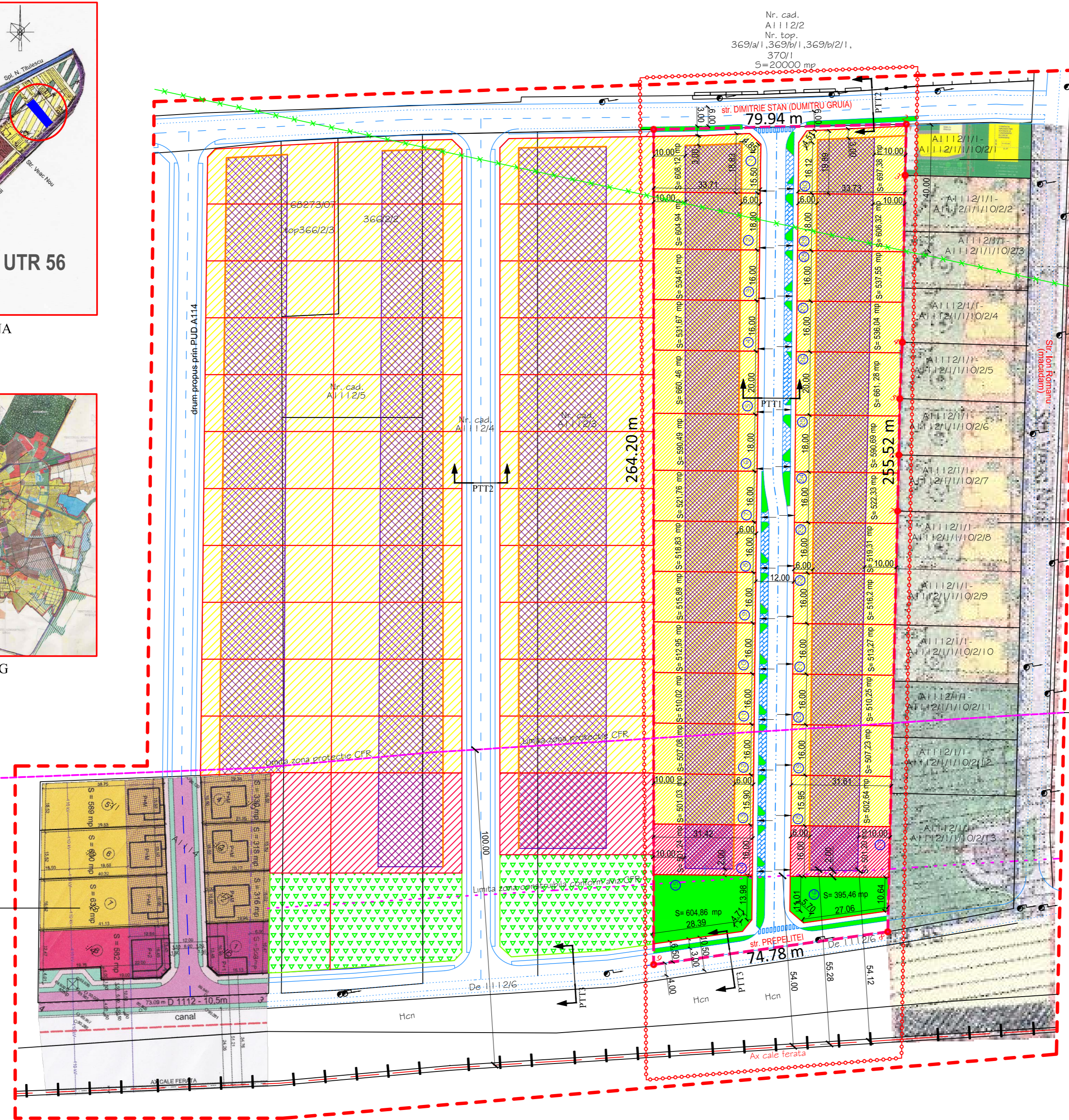


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA  
scara 1:10000



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG

Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe și funcțiuni complementare", Freidorf parcela A 1114, Timișoara  
H.C.L. 146/24.04.2007



Planului Urbanistic de Detaliu "Amplasare locuința după dezmembrare parcela - Modificare P.U.Z." strada Ioan Romanu (Veac Nou), Timișoara  
H.C.L. 465/28.10.2008

Planului Urbanistic Zonal "Cartier rezidențial" strada Ion Romanu (Veac Nou), Timișoara  
H.C.L. 282/28.06.2005

Limita zona protecție CFR (100m)

# PLAN URBANISTIC ZONAL FREIDORF LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE A1112/2 Nr. top. 369/a/1,369/b/1,369/b/2/1,370/1 SAFTESCU ECATERINA, VINCZE STEFAN, STANCIU ELISABETA

- ## LEGENDA
- - - - - ZONA STUDIATA
  - - - - - CVARTAL STUDIAT
  - - - - - LIMITA TOPO
  - x x x x x LIMITA ZONA PROTECTIE STATIE EPURARAE (APROXIMATA)
  - LIMITE CONF. CARTE FUNCIARA
  - DRUM EXISTENT
  - DRUM PROPUȘ
  - LIMITE PARCELE PROPUȘE
  - ALINIAMENT
  - - - - - LIMITA ZONA CONSTRUIBILA FATA DE AX CALE FERATA
  - - - - - LIMITA ZONA PROTECTIE CFR
  - - - - - LIMITA ZONEI DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
  - ⊕ NR. PARCELA
  - ACCES PARCELA

- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRII
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRII ÎN AFARA ZONEI STUDIATE
- ZONA DE LOCUIRE
- ZONA DE LOCUIRE FARA REGLEMENTARI
- ZONA DOTARI
- ZONA DOTARI ÎN AFARA ZONEI STUDIATE
- ZONA SPATIU VERDE
- ZONA SPATIU VERDE ÎN AFARA ZONEI STUDIATE

NR. PARCELE = 30

## SUPRAFETE

Suprafata conform CF=20 000mp  
Suprafata masurata=20 000 mp

## BILANT TERITORIAL (cf. suprafata masurata)

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
TOTAL ZONA STUDIATA	20000	100	20000	100
LOTURI PENTRU LOCUIRE			14337.95	71.7
LOTURI DOTARI			1002.45	5.01
SP.VERDE			1000.32	5.00
CIRCULATII - trotuare, sp. verzi, pista biciclisti, parcaje, carosabil				
TOTAL CIRCULATII			3659.28	18.29

### INDICI URBANISTICI PROPUȘI :

Regim de înălțime maxim propus:  
P+2E - H cornisa 9,00m (pentru zona de locuințe)  
P+2E - H cornisa 9,00m (pentru zona cu servicii și dotari)  
P.O.T. = 35% (pentru zona de locuințe)  
P.O.T. = 40% (pentru zona cu servicii și dotari)  
C.U.T. = 0,98 (pentru zona de locuințe)  
C.U.T. = 0,98 (pentru zona cu servicii și dotari)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	477764.06	203033.36
2	477811.51	203097.69
3	477798.09	203106.71
4	477754.44	203136.46
5	477739.42	203146.09
6	477724.69	203156.14
7	477709.96	203166.04
8	477599.48	203240.29
9	477548.27	203185.79

**STUDIO Forma s.r.l.**  
TIMISOARA  
str. Vladesea, nr.12, bl.105, ap.7 tel: 0723604605

Proiect: **PUZ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
Amplasament: FREIDORF, TIMISOARA, jud. TIMIS  
cuprins între str. D. Gruia și str. Prepelitei  
Beneficiar: Saftescu Ecaterina, Vincze Stefan, Stanciu Elisabeta

Proiect nr.: 01.01.2012  
Faza: P.U.Z.  
Plansa nr.:

SEF PROIECT: Arh. Urb. SUCIU Aldeia

PROIECTAT: Arh. OANCEA Bogdan

DESENAT: Arh. OANCEA Bogdan

Data: 01.2012

Scara: 1:1000

**REGLEMENTARI URBANISTICE**