






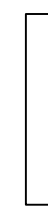
PUD

Piata Iosefin

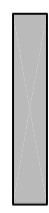

Str Iancu Vacarescu










DELIMITARI

-  Limita PUD
-  Limita zona studiata
-  Limita teren destinat Piatai Iosefin
-  Limita zona de implantare a cladirii
-  Limita zona protejata
-  Limite proprietatii in afara zonei studiate

CIRCULATII

-  Cai de comunicatii - existente
-  Cai de comunicatii - propuse

DESTINATIE

-  Zona de locuinte cu comert la parter
-  Zona de comert si servicii
-  Zona de implantare a cladirii
-  Locuri de parcare + zona verde
-  Zona de circulatie rutiera si constructii aferente
-  Zona de locuinte
-  Zona verde

DESCRERERE	SUPRARATA (mp)	PROCENT
Teren	13.640 mp	100%
Ciudiri (asfaltata constructia la sol)	2.675 mp	20%
Spatii verzi	940 mp	7,5 %
Parcarea (strazi, trotuare (pe parcela)	9.895 mp	72,5 %
POT P+ZE = 20%		
COT = 0,18		
Cantitatea de proprietate defaursita = 8,025mp		
Numar total de locuri de parcare = 135		

Verificator RUP: arh. Loredana Brihac		
Beneficiar: Primaria Municipiului Timisoara Directia Dezvoltare	Denumire proiect: PUD - Piata Iosefin, str. Iancu Vacarescu Beneficiar: Municipiului Timisoara	Nr. pr.: 2/2007
Sei proiect: arh. Aurelia Junie	Scara: 1/1000	Denumire plansa: Reglementari urbanistice
Proiectant: arh. Monica Stampar		
Desenat: arh. Monica Stampar	AUG 2007	Nr. pl. : 03b