

siROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
SERVICIUL DEZVOLTARE SI INTEGRARE EUROPEANA
Nr. SC2005-12768/14.07.2005

Se aprobă,
PRIMAR

Dr.ing. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

**privind concesionarea prin licitație publică deschisă
a unei parcele de teren în suprafață de 40.000 mp.,
în vederea realizării unei unități industriale sau de servicii
în Parcul Industrial Freidorf, Timișoara**

În vederea atragerii investițiilor străine din domeniul producției și a serviciilor aferente, precum și pentru sporirea numărului de locuri de muncă - măsuri care vor potența dezvoltarea economică locală - în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 220/1999, a fost constituit Parcul Industrial Freidorf Timișoara. Terenul aferent acestuia este situat în zona de sud-vest a Municipiului Timișoara, în intravilanul localității și este înscris în C.F. nr. 4252 Freidorf, cu nr. topo 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/1/1/1/1/1/1/a, cu suprafața totală de 47 ha și 9015 mp și având ca proprietar Municipiul Timișoara.

De la constituirea lui, acest obiectiv a fost promovat în mod continuu, în prezent 8 firme străine fiind locat aici, și anume: "Kromberg & Schubert Romania" - automotive (cables), "S.C. Contitech Romania"- automotive (cables), "S.C. Contifluid Romania" - automotive, "S.C. Rosign" - lighting industry, "S.C. R-Coating" și "S.C. Midal Alf", Karl Heinz Dietrich Romania International Exped SRL – servicii de logistică, Honold Logistic Group – centru de logistică regional, firme care ocupă parcele de teren în suprafață totală de 11.7 ha. Altă parcelă de teren cu suprafețe de 80.000 mp a fost scoasă la licitație în vederea concesionării lor, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 142 din 29.03.2005.

Terenul în cauză are asigurate toate utilitățile (apă, canal, electricitate, gaze naturale, telefonie), iar pentru a crește atractivitatea față de investitori, prețul de pornire al licitației este promoțional - practică utilizată în mod curent în lume pentru atragerea investitorilor străini.

Companiile Karl Heinz Dietrich Romania International Exped SRL și Honold Logistic Group - firme de renume care asigură logistica unor mari investitori străini, unii dintre aceștia fiind deja prezenți în Timișoara (Continental, Contifluid și altele) - solicită concesionarea unui teren în suprafață de 40.000 mp, după cum se precizează în scrisoarea de intenție anexată (înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub numărul SC 2005 - 011484/24.06.2005).

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, modificată și completată prin Legea nr.528/2004 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, precum și a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și cu respectarea mențiunilor cuprinse în Caietul de Sarcini al concesiunii.

Menționăm faptul că dezmembrarea terenului, scoaterea din circuitul agricol și operarea în Cartea Funciară se vor face ulterior licitației, pe cheltuiala concesionarului.

Activitățile propuse sunt în concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara.

Având în vedere aspectele menționate mai sus;

Având în vedere solicitarea companiile Karl Heinz Dietrich Romania International Exped SRL și Honold Logistic Group, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub numărul SC 2005 - 011484/24.06.2005.

În baza dispozițiilor Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, modificată și completată prin legea nr. 528/2004;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 38 alin (1) și alin. (2) lit. (f), (g) și (h) și ale art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Propunem:

Art.1: Aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unei parcele de 40.000 mp care se va dezmembra din parcela nr. 8, în suprafața de 80.000 mp, conform Plan Urbanistic de Detaliu – privind modificarea și completarea Parcului Industrial Freidorf, din terenul înscris în C.F. nr.4252 Freidorf, în suprafață de 47 ha și 9015 mp, având nr. top 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/1/1/1/1/1/1/a, în vederea construirii unei unități industriale sau de prestari servicii de logistica.

Terenul este proprietatea Municipiului Timișoara și se află în administrarea Consiliului Local.

Art.2: Aprobarea Studiului de Oportunitate (**Anexa 1**) și Caietul de Sarcini (**Anexa 2**) pentru concesiunea prin licitație publică deschisă a parcelei de teren în suprafață de 40.000 mp descrisă mai sus, în vederea construirii unei unități industriale sau de prestari servicii de logistica în Parcul Industrial Freidorf, Timișoara. Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Autorizația de construire se va obține în termen de maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune, iar finalizarea lucrărilor autorizate se va realiza în termen de maxim 12 luni de la data obținerii Autorizației de Construire, cu posibilitatea de prelungire conform prevederilor legale.

Nerespectarea condițiilor de sus duce la anularea contractului de concesiune.

VICEPRIMAR

Ing. DOREL BORZA

DIRECȚIA URBANISM

Director

Dr.arh. RADU RADOSLAV

SERVICIUL DEZVOLTARE ȘI INTEGRARE EUROPEANĂ

Șef Serviciu

Arh. AURELIA JUNIE

AVIZAT JURIDIC

Șef Serviciu Juridic

Cons.Jr. MIRELA LASUSCHEVICI