

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
SERVICIUL JURIDIC  
18.06.2018

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-008837/12.06.2018

**AVIZ**

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE  
LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ P+M, GARAJ, ANEXA ŞI IMPREJMUIRE TEREN" str.  
Vulturilor nr. 64 Timișoara**

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărții funciare nr. 445972 Timișoara, nr. cad. 445972 anexată rezultă următoarea situație juridică:

Terenul în suprafață de 1092 mp, categoria de folosință curți construcții intravilan este proprietatea dl. Sas Stefan și a d-nei Sas Livia beneficiari ai documentației Plan Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ P+M, GARAJ, ANEXA ŞI IMPREJMUIRE TEREN" str. Vulturilor nr. 64 Timișoara.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (datată 30.05.2018) mai sus individualizată rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Se *avizează favorabil* raportul de specialitate înregistrat cu nr. privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ P+M, GARAJ, ANEXA ŞI IMPREJMUIRE TEREN" str. Vulturilor nr. 64 Timișoara cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii documentației având calitatea de proprietari așa cum rezultă din C.F. nr. 445972 Timișoara cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ P+M, GARAJ, ANEXA ŞI IMPREJMUIRE TEREN" str. Vulturilor nr. 64 Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

**CONSILIER JURIDIC**  
DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1