

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTARARE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, GARAJ, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN”, str. Vulturilor nr. 64, Timișoara

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, GARAJ, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN”, str. Vulturilor nr. 64, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de sud a orașului, în UTR 53, fiind delimitat la nord - est, nord - vest, sud – est de proprietati private cu locuinte in regim P – P+M, la sud – vest de str. Vulturilor si teren cu locuinta duplex in regim P+M proprietate privata si prevazut prin PUG Timișoara aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002 si prelungit prin H.C.L. nr. 131/2017, ca fiind zonă de locuințe pentru maxim 2 familii si funcțiuni complementare în regim de P – P+2E, POT max = 40%, spatii verzi minim conform HCL 62/2012.

Terenul reglementat **în suprafață totală de 1.092 mp**, este înscris în **CF 445972 Timisoara, nr cad 445972**, teren intravilan situat în str. Vulturilor, Timișoara, proprietari fiind **SAS STEFAN si SAS LIVIA**.

Terenul reglementat este liber de construcții.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, GARAJ, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN”, str. Vulturilor nr. 64, Timișoara, propune construirea unei locuințe unifamiliale în regim de maxim P+M si o anexa - garaj (conform PUG - regim maxim admis P+2E).

3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată. pentru documentatia PUD “CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, GARAJ, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN”, str. Vulturilor nr. 64, Timișoara, a fost obținut **Certificatul de Urbanism nr. 4971 din 15.12.2017**, respectiv **Avizul Arhitectului Sef nr. 16/17.05.2018**;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, GARAJ, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN”, str. Vulturilor nr. 64, Timișoara, **îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.**

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**