

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Modificare și completare Parc Industrial Freidorf", Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL nr. 157/2002,

Având în vedere HCL nr. 362/2001 - pentru modificarea Planului Urbanistic de Detaliu "Parcul Industrial Freidorf" Timișoara

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu "Modificare și completare Plan Urbanistic de Detaliu - Parc Industrial Freidorf", Timișoara

Documentația a fost inițiată de Serviciul Planificare Urbană în urma numeroaselor solicitări de concesionare a parcelelor. Documentația a fost elaborată de Serviciul Planificare Urbană, Direcția Urbanism, proiect nr. 1/2005.

Obiectul prezentului PUD "Modificare și completare Parc Industrial Freidorf", Timișoara constă în lotizarea unei suprafețe de cca. 18 ha. ce va fi divizată în parcele de câte 20 000 mp., 40 000 mp., 60 000 mp., respectiv 80 000 mp. în funcție de solicitările pentru concesionare ale investitorilor, conform Planșei de Reglementări Urbanistice anexate.

Terenul studiat prin prezenta documentație este situat în intravilan, în zona Freidorf și are destinația *de industrie*, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara.

Terenul este proprietatea Municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Local, conform C.F.nr.4252, Freidorf, având nr.cadastrale:

- 315/a- 317/1;1148/a/1/8/2;311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2;3/3,
- 315/a- 317/1;1148/a/1/8/2;311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2;3/4,
- 315/a- 317/1;1148/a/1/8/2;311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2;3/1/1/1/1/1/1,
- 315/a- 317/1;1148/a/1/8/2;311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2;3/1/1/1/1/1/2,

în suprafață totală de 522 820 mp.

Indicii de construibilitate propuși se încadrează în indicii aprobați pentru zona de industrie P.O.T. max. = 70%,

Propunerea se înscrie în prevederile Certificatului de Urbanism nr.3270 din 22.06.2005

Parcela studiată nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zonă de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Documentația de urbanism propusă este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/08.06.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului (M.T.C.T.) și conform Certificatului de Urbanism de mai sus.

Planul Urbanistic de Detaliu “Modificare și completare Parc Industrial Freidorf”, Timișoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR
Ing. DOREL BORZA

DIRECTOR
Dr. Arh. RADU RADOSLAV

ȘEF SERVICIU
Arh. LAURA MĂRCULESCU

CONSILIER
Urb. CARMEN FALNIȚĂ

AVIZAT JURIDIC
Jr. MIRELA LASUSCHEVICI