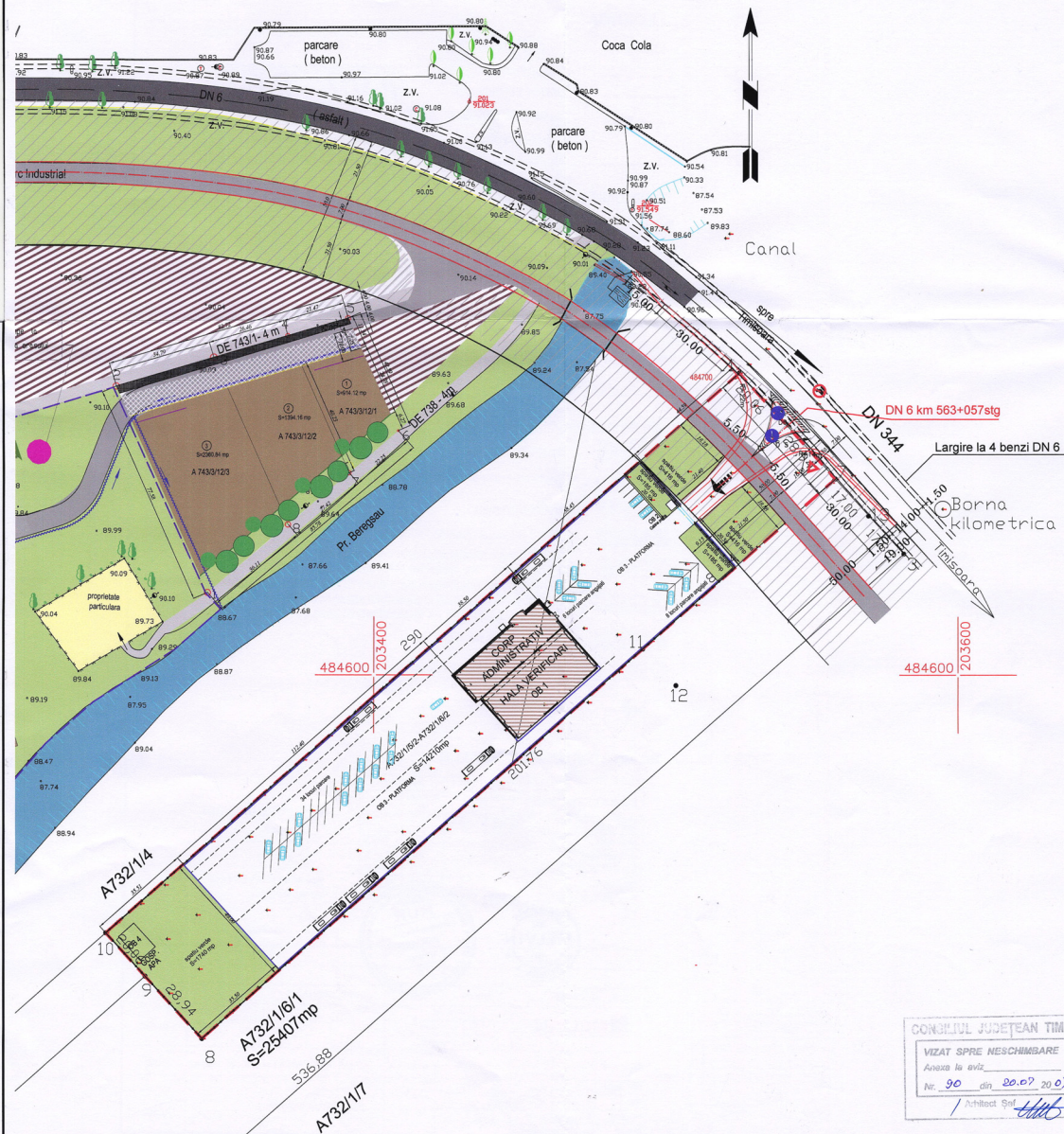




LEGENDA

LIMITE

- Limita studiata
- Limita Parc Industrial
- Limita teren beneficiar
- Limita parcele propuse
- Aliniament propus

ZONIFICARE URBANISTICA

- Sediu REGISTRU AUTO ROMAN
- Dotari existente - Parc industrial Calea Torontalului
- Hale productie, prelucrari piese metalice
- Zona industriala propusa prin PUZ Director Nord
- Proprietate particulara
- Drept de servitute in favoarea C.J.T. pentru retele (2.50 m)
- Zona de protectie drum national (50 m)

CAI DE CIRCULATII SI SPATII VERZI

- Spatii verzi propuse
- Vegetatie inalta propusa (Bariera verde)
- Paraul Beregsau
- DN 6 Timisoara - Sannicolau Mare
- Drum colector paralel cu DN (intersectia Metro 2 - intersectia Parc Industrial Torontalului)
- Drum de acces privat - extindere drum "B" Parc Industrial Torontalului 11.34 m (in momentul modificarii prospectului stradal De 743/1 la 12 m se va dona 4m, restul de 7.34 urmas a fi transformata in zona de parcare)
- Drum "B" Parc Industrial
- Drumuri de exploatare existente
- Acces pe parcela

BILANT TERITORIAL AL PARCELEI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata mp	%	Suprafata mp	%
Teren arabil	14.210	100 %	-	-
Sediu RAR	-	-	1.200	8.45 %
Circulatii rutiere	-	-	343	2.41 %
Suprafete betonate/parcari	-	-	9.725	68.44 %
Spatii verzi	-	-	2.642	20.70 %
Suprafata teren	14.210	100 %	14.210	100 %

INDICI URBANISTICI

P.O.T. = 60%

C.U.T. = 2

sau se va stabili in studiul de fezabilitate

NUME VERIFICATOR/EXPERT		SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
		MELVIN S.R.L. Calea Aradului nr. 22 et. 4 ap. 38 300 650 RO - TIMISOARA tel. fax +40-239-242 917 tel. 0239-419 133 e-mail: info@melvin.ro	Nr. proiect: Beneficiar: R.A. REGISTRUL AUTO ROMAN U 48/2007
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000
SEF PROIECT	arh. Loredana PESCARU		Date:
VERIFICAT	ing. Daniel PESCARU		Proiect:
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU		PUZ R.A.R. - CALEA TORONTALULUI - A 732/152, A 732/162
DESENAT	arh. Loredana PESCARU		Titu planse:
APR 2007			Rev:
REGLEMENTARI URBANISTICE			Plan:
			U48/2007-03

CONSIGLIUL JUDETEAN TIMIS
 VIZAT SPRE NEMESCHIMARE
 Anexa la viz.
 Nr. 90 din 20.07.2007
 Arhitect Sef