



**PARCELA AFERENTA PUZ**  
**S=2277 m2**  
**CF 406954**  
**Nr. top. 554/1**

Multinstal S.R.L.  
 instalatii in constructii

MOBITIM

Locuinte

438695

Nr. C.F./Cad. 438695

C.F. Nr. 404193 - Timisoara  
 (C.F. vechi Nr. 7101 - Chisoda)  
 Nr. Top. 692-693/1/2/1/b/1,  
 Nr. Top. 692-693/2/2,  
 Nr. Top. 692-693/8/2,  
 Nr. Top. 692-693/1/2/1/4/1/1/1,  
 Nr. Top. 692-693/1/2/2/1/1/2,  
 S.C.F. = 25871mp  
 Curti constructii intravilan  
 Calea Sagului nr. 143/B  
 proprietar Bega Minerale industriale S.A.

depuneri

Bega Minerale S.A.  
 depozit materiale

rampa

Post trafo existent

C.F. Nr. 443014 - Timisoara  
 (C.F. vechi Nr. 4095 - Freidorf)  
 Nr. Top. 692-693/2/2  
 S.C.F. = 320mp  
 arabil intravilan  
 proprietar Tomici A., Kiriltescu V., Tomici D.

**P+1E**  
**servicii, comert**  
 C.F. Nr. 406954 - Timisoara  
 (C.F. vechi Nr. 240 - Freidorf)  
 Nr. Top. 692-693/1/2/1/b/2  
 S.C.F. = 511mp  
 arabil  
 proprietar Statul Roman drept de adm. Mobitim S.A. Timisoara

C.F. Nr. 439151 - Timisoara  
 (C.F. vechi Nr. 3574 - Chisoda)  
 Nr. Top. 692-693/1/2/1/b/2  
 S.C.F. = 511mp  
 arabil  
 proprietar Statul Roman drept de adm. Mobitim S.A. Timisoara

Alim. publica  
 437235

Autoschrott  
 Piese masini vechi

Spalatorie auto  
 408278

SC Positano Impex SRL  
 depozit

Sc New Expensiv Car SRL

**LEGENDA P.U.Z.**

**LIMITE**

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ
- o-o LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUZ - 2277 MP

**FOLOSINTA TERENURILOR**

- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA / TEREN ARABIL STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA UNOR SOCIETATI PRIVATE
- ZONA DE COMERT SI SERVICII / INDUSTRIE EXISTENTA
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA COMERT SI SERVICII / SP. VERDE - CE FACE OBIECTUL PUZ
- ZONA REZERVATA PT. REALIZARE ULTERIOARA DRUM
- ZONA DE IMPLEMENTARE CLADIRI
- ZONA CAI FERATE / PASAJ CALEA SAGULUI / DOM.MUNIC.TIMISOARA
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA DESCHIS ACCESULUI PIETONAL SI AUTO, CE URMEAZA A FACE OBIECTUL UNUI SCHIMB (NU FACE OBIECTUL PUZ)
- ACCES DIN C. SAGULUI / CAROSABIL PROPUS

**ZONE DE PROTECTIE**

- ZONA SIGURANTA FERoviARA 20 M DE LA LIMITA ZONEI C.F.
- CULOAR DE PROTECTIE FERoviARA 100 M DE LA LIMITA ZONEI C.F.
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV / POST TRAFU

**UTILITATI**

- LINEIE ELECTRICE AERIANE 20 Kv
- ALINIEMENT STRADALA**
- ALINIEMENT CLADIRI CALEA SAGULUI**
- ALINIEMENT CLADIRE PROPUSA**

**Comert / servicii**  
 P.O.T. MAX. = 50%  
 C.U.T. MAX. = 1.00  
 H MAX. CORNISA = 12 m, P+1E  
 Acoperis  $\angle$  25° - 45° / terasa

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	2277mp	2277mp	
Teren rezervat pentru realizare ulterioara drum	-	104mp	4.56
Comert, servicii	-	1138mp	50.00
Spatii verzi	-	228mp	10.00
Platf. exterioare, circ. interne, parcaje	-	807mp	35.44

**P.U.Z. SERVICII SI COMERT**  
 amplasament Calea Sagului nr. 141, Timisoara, CF nr. 406954, nr. top. 554/1 2277 m<sup>2</sup>  
**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**  
 Beneficiar: **AUTOCLUB S.R.L.**, Timisoara, str. 3 August 1919 nr. 3, RO 6915339, J35/40/1995

Specialist FLUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D. E.
VERIFICATOR /		SEMNAURA	CERINTA
EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		Beneficiar	AUTOCLUB S.R.L. Timisoara, str. 3 August 1919 nr. 3, RO 6915339, J35/40/1995
Proiect nr.		312 / 2016	
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara
SEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:500
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA	Data:	april 2018
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		
Titlul proiectului		Plan Urbanistic Zonal - SERVICII SI COMERT	
Titlul planului		PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE	
Faza		P.U.Z.	
Planşa nr.		U 02	