

# MUNICIPIUL TIMISOARA

## PLAN URBANISTIC GENERAL

### REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

#### LEGENDA

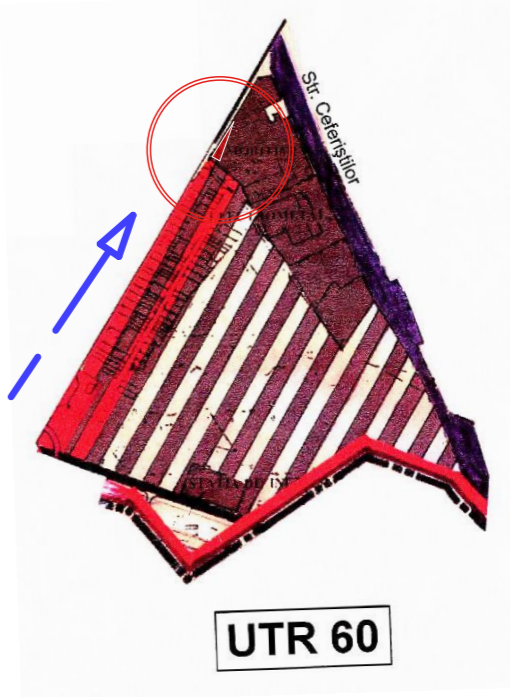
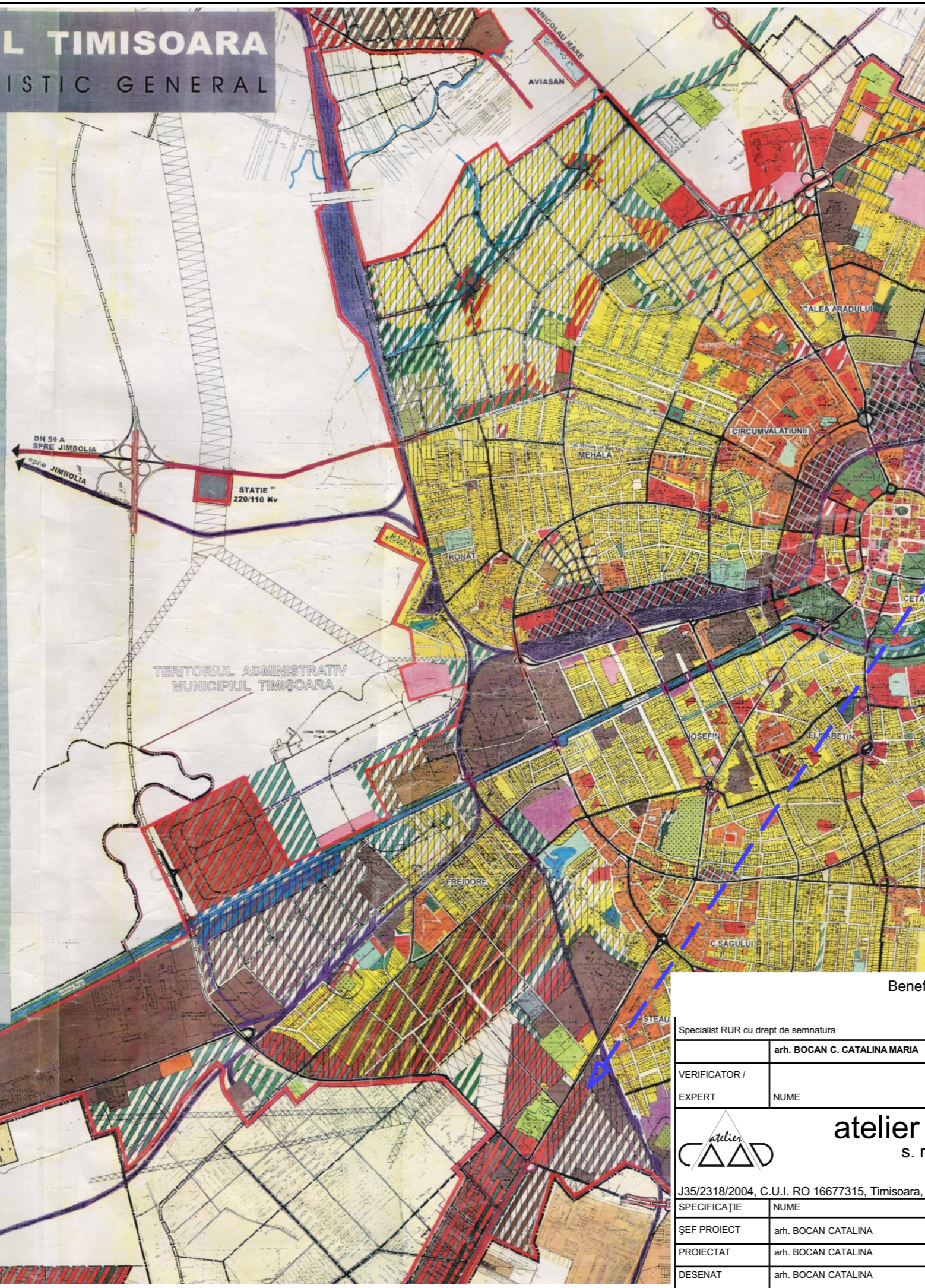
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ


- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTĂȚI DE PROTECȚIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONA CIRCULAȚIE NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- APE, OGLINZI DE APA / PORT
- PĂDURE PARC
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- REGLEMENTARI**
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITĂȚI
  - DRUMURI NAȚIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
  - CENTURA OCULTOARE - INEL V / LEGĂTURĂ AUTOSTRĂDĂ
  - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
  - MODERNIZĂRI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
  - TRASEE PIETONALE MAJORE
  - INTERSECȚII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
  - PODURI EXISTENTE / PROPUȘE, LĂRGIRE
  - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.

- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ
  - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONA DE PROTECȚIE C.F.
  - ZONA DE PROTECȚIE A PLATFORMELOR METEU
  - ZONA DE PROTECȚIE ȘI SERVICIUTE A CULOARELOR DE UTILITĂȚI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE
  - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
  - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE



**P.U.Z. SERVICII ȘI COMERT**  
 amplasament Calea Sagului nr. 141, Timisoara, CF nr. 406954, nr. top. 554/1 2277 m<sup>2</sup>  
**PLAN DE INCADRARE PUG ACTUAL**  
 Beneficiar: **AUTOCLUB S.R.L.**, Timisoara, str. 3 August 1919 nr. 3, RO 6915339, J35/40/1995

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
 <b>atelier CAAD</b> s. r. l.				Beneficiar: <b>AUTOCLUB S.R.L.</b> Timisoara, str. 3 August 1919 nr. 3, RO 6915339, J35/40/1995 Amplasament: Calea Sagului nr. 141, Timisoara CF nr. 406954, nr. top. 554/1 2277 m <sup>2</sup>
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717				Proiect nr. 312 / 2016
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA			Plan Urbanistic Zonal - SERVICII ȘI COMERT
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data:	Titlul planșei
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		apr. 2018	PLAN DE INCADRARE PUG ACTUAL
				Faza P.U.Z.
				Planșa nr. U 00"