

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „SERVICII ȘI COMERȚ”  
Calea Șagului nr. 141, Timișoara**

**1. Descrierea situației actuale**

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Servicii și comerț” – Calea Șagului nr. 141, Timișoara, este amplasat în partea sudică a teritoriului administrativ al municipiului Timișoara, în proximitatea Căii Șagului, între liniile de cale ferată și Str. Ceferiștilor la nord și Calea Chișodei la sud, este accesibil pe latura sa vestică din Calea Șagului și este învecinat pe celelalte laturi cu alte proprietăți private.

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL 131/2017 - UTR 49 – zonă industrială cu interdicție de construire până la elaborare PUZ / PUD.

Terenul reglementat, care face obiectul acestei documentații, se află în zonă de interes deosebit pentru care a fost necesar avizul Consiliului Județean Timiș, cu nr. 20/09.05.2018.

Terenul reglementat, este înscris în CF nr. 406954, nr. cadastral 406954, Calea Șagului nr. 141, teren arabil intravilan în suprafață de 2277 mp, având categoria de folosință: arabil, proprietar fiind S.C. Autoclub S.R.L.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

**Planul Urbanistic Zonal „Servicii și comerț” – Calea Șagului nr. 141, Timișoara, propune dezvoltarea unei zone mixte pentru servicii și comerț, cu regim de înălțime P+1E.**

Prin conformarea clădirilor propuse se va continua frontul existent la Calea Șagului, prin dezvoltarea unei foste zone industriale neutilizate corespunzător și se deschid premisele pentru rezolvarea accesului la celelalte societăți industriale care își desfășoară activitatea în această zonă.

**3. Alte informații**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „Servicii și comerț” – Calea Șagului nr. 141, Timișoara au fost obținute: **Certificatul de Urbanism nr. 4950/28.11.2016 prelungit, Avizul de Oportunitate nr. 8 din 11.05.2017, Avizul Arhitectului Șef nr. 17 din 17.05.2018;**

**4. Concluzii**

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Servicii și comerț” – Calea Șagului nr. 141, Timișoara, beneficiar **Autoclub S.R.L. îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.**

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**