

## REFERAT

### **privind acordarea unui drept de servitute de trecere si uz, către S.C. E ON GAZ DISTRIBUTIE S.A pentru rețeaua de gaze naturale care deserveste clădirea Infrastructură regională de afaceri și inovare în sectorul IT&C din str. Circumvalațiunii nr. 4**

Prin contractul de finanțare nr. 1986/25.07.2011, cod SMIS 34472, semnat între Municipiul Timișoara prin Primar și Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a aprobat finanțarea realizării obiectivului de investiție **“Infrastructură regională de afaceri și inovare în sectorul IT&C”, cod SMIS 34472.**

Sursa de finanțare este bugetul local, bugetul de stat și Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2007-2013.

**Obiectivul general** al proiectului “Infrastructură regională de afaceri și inovare în sectorul IT&C” îl reprezintă realizarea unei structuri locale de sprijinire a afacerilor pentru încurajarea inițiativei antreprenoriale locale, într-un domeniu de importanță strategică pentru îndeplinirea viziunii de dezvoltare a Polul de Creștere Timișoara - tehnologia informației și telecomunicații – în vederea dezvoltării durabile a mediului de afaceri din această zonă.

**Obiectivele specifice** ale proiectului sunt:

- Construirea unui imobil, în municipiul Timișoara - nucleu al Polului de Creștere Timișoara – pentru găzduirea unei structuri de sprijinire a afacerilor în domeniul IT&C, menită să contribuie la sprijinirea IMM-urilor aflate în faza demarării și/sau consolidării afacerilor lor.
- Asigurarea dotărilor necesare și a serviciilor de suport pentru firmele incubate, care să contribuie la reducerea cheltuielilor indirecte ale acestora, în vederea creșterii competitivității lor pe piață.

Infrastructura regională de afaceri și inovare în sectorul IT&C este amplasată pe un teren liber de construcții, cu o suprafață de 7.156 mp, situat în județul Timiș, Timișoara, strada Circumvalațiunii nr. 4, înscris în CF nr. 425139 cu nr. topo 1243/2/3 aflat în domeniul public al Municipiului Timișoara conform anexei 4. Terenul este amplasat după pasajul Jiul, în apropierea căii ferate. Accesul direct la teren se face prin strada Circumvalațiunii situată pe inelul 2 de circulație al Municipiului Timișoara.

Clădirea are un regim de înălțime D+P+4E și o suprafață desfășurată de 6.311 mp. Durata de realizare a obiectivului este de 2 ani.

În prezent nu există niciun fel de utilități pe parcelă. Terenul va fi echipat cu utilități: rețele de alimentare și distribuție de apă potabilă, canal, distribuție de curent electric, rețea de gaz, prin bransamente la rețelele existente sau extinderi de rețele existente conform acordurilor și avizelor și cu respectarea specificațiilor tehnice din proiectul de specialitate.

Documentația tehnică de execuție a fost elaborată de către SC Andreescu & Gaivoronski SRL – în cadrul Contractului de prestări servicii nr. 152/30.08.2010 - și aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara prin HCL nr. 425/2010 și HCL nr. 109/2011.

Pentru a demara procedura de extindere și bransare la rețeaua de gaze naturale (proiectare și construcție) Primăria Municipiului Timișoara trebuie să depună la SC E ON GAZ DISTRIBUTIE S.A documentația de obținere a contractului de racordare la rețeaua de gaze naturale a clădirii și să semneze contractul de racordare.

Documentația de obținere a contractului de racordare la rețeaua de gaze naturale cuprinde printre alte documente și acela prin care Primăria Municipiului Timișoara acordă drept de servitute de trecere și uz către S.C.E ON GAZ DISTRIBUTIE S.A. asupra terenului afectat de rețeaua de gaze naturale.

Operator pentru rețeaua de gaze naturale este SC E ON GAZ DISTRIBUTIE S.A., căruia trebuie să i se asigure acces permanent la acesta.

În vederea accesului operatorului la rețeaua de gaze naturale este necesară aprobarea:

- acordării unui drept de uz și servitute de trecere, în favoarea S.C. E ON GAZ DISTRIBUTIE S.A asupra terenului care va fi afectat de rețeaua de gaze naturale pe toată lungimea acesteia și care va deservi doar clădirea ce urmează a se edifica pe terenul în suprafață de 7.156 mp înscris în CF nr. 425139 cu nr. topo 1243/2/3, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniu public, pentru amplasarea și folosința de către această societate a rețelei de gaze naturale clădirea Infrastructură regională de afaceri și inovare în sectorul IT&C, pe toată durata de existență a rețelei.

- accesului neîngrădit și permanent, a S.C. E ON GAZ DISTRIBUTIE S.A. la rețeaua de gaze naturale, pe toată durata de existență a acesteia. Clădirea destinată infrastructurii regionale de afaceri și inovare în sectorul IT&C, va fi edificată și intabulată pe str. Circumvalațiunii nr.4 în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

### **PROPUNEM**

#### **spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara următoarele:**

- acordarea unui drept de uz și servitute de trecere, în favoarea S.C. E ON GAZ DISTRIBUTIE S.A asupra terenului care va fi afectat de rețeaua de gaze naturale, care va deservi clădirea ce urmează a se edifica pe terenul în suprafață de 7.156 mp înscris în CF nr. 425139 cu nr. topo 1243/2/3, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniu public, pentru amplasarea și folosința de către această societate a rețelei de gaze naturale care deservește clădirea Infrastructură regională de afaceri și inovare în sectorul IT&C pe toată durata de existență a rețelei de gaze naturale

- accesul neîngrădit și permanent, a S.C. E ON GAZ DISTRIBUTIE S.A la rețeaua de gaze naturale, pe toată durata de existenței acesteia. Clădirea destinată Infrastructurii regionale de afaceri și inovare în sectorul IT&C, va fi edificată și intabulată pe str. Circumvalațiunii nr.4 în domeniul public al Municipiului Timișoara.

La prezentul referat anexăm pentru Infrastructura regională de afaceri și inovare în sectorul IT&C următoarele documente:

- Anexa 1- plan de încadrare în zonă;
- Anexa 2 – plan de situație;
- Anexa 4 - carte funciară nr. 425139 ;

DIRECȚIA DEZVOLTARE  
DIRECTOR EXECUTIV  
Aurelia Junie

MANAGER PROIECT  
CONSILIER  
Cristian Gherghe

DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI  
TERENURI SI DOTARI DIVERSE  
Martin Staia

pentru ARHITECT ȘEF  
Emilian Sorin Ciurariu

ȘEF SERVICIU BANCA DE DATE  
URBANĂ ȘI CADASTRU  
Dan Robescu

ȘEF BIROU  
EVIDENTA PATRIMONIU  
Călin N. Pîrva

SEF SERVICIU  
Ciprian Silviu Cadariu

SERVICIU B.D.U.C.  
Doina Purdea

AVIZAT  
Serviciul Juridic  
Caius Suli