

# CONSTRUIRE CASA IN REGIM P+1E DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D.

## Legenda

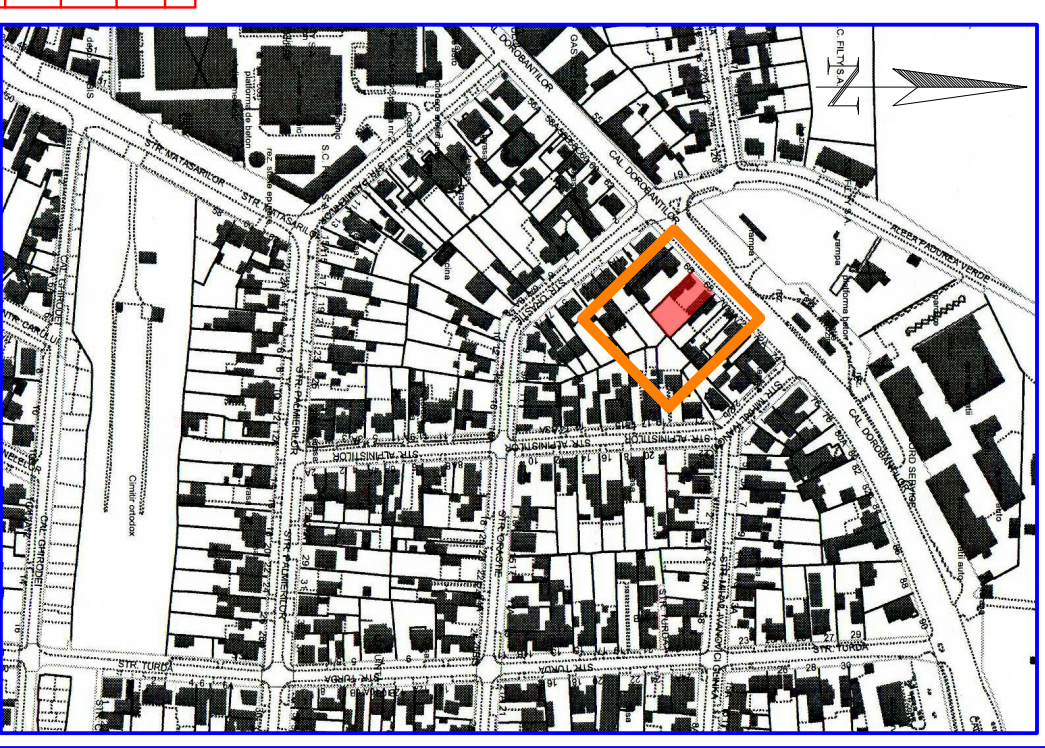
- Zona de implantare pentru constructia propusa P+1E
- Zona de locuit existenta
- Constructii existente
- Anexe existente
- Gradini existente
- Suprafata betonata existenta
- Zona pietonala in sfera parcelii
- Zona pietonala propusa
- Zona spatii verde existenta
- Zona spatii verde propusa
- Drum asfaltat existent in sfera parcelii
- Zona circulatie auto propusa
- Zona spatii verde propus
- Acces auto existent si propus
- Acces pietonal existent
- Zona gradina propusa

## Bilant teritorial zona P.U.D.

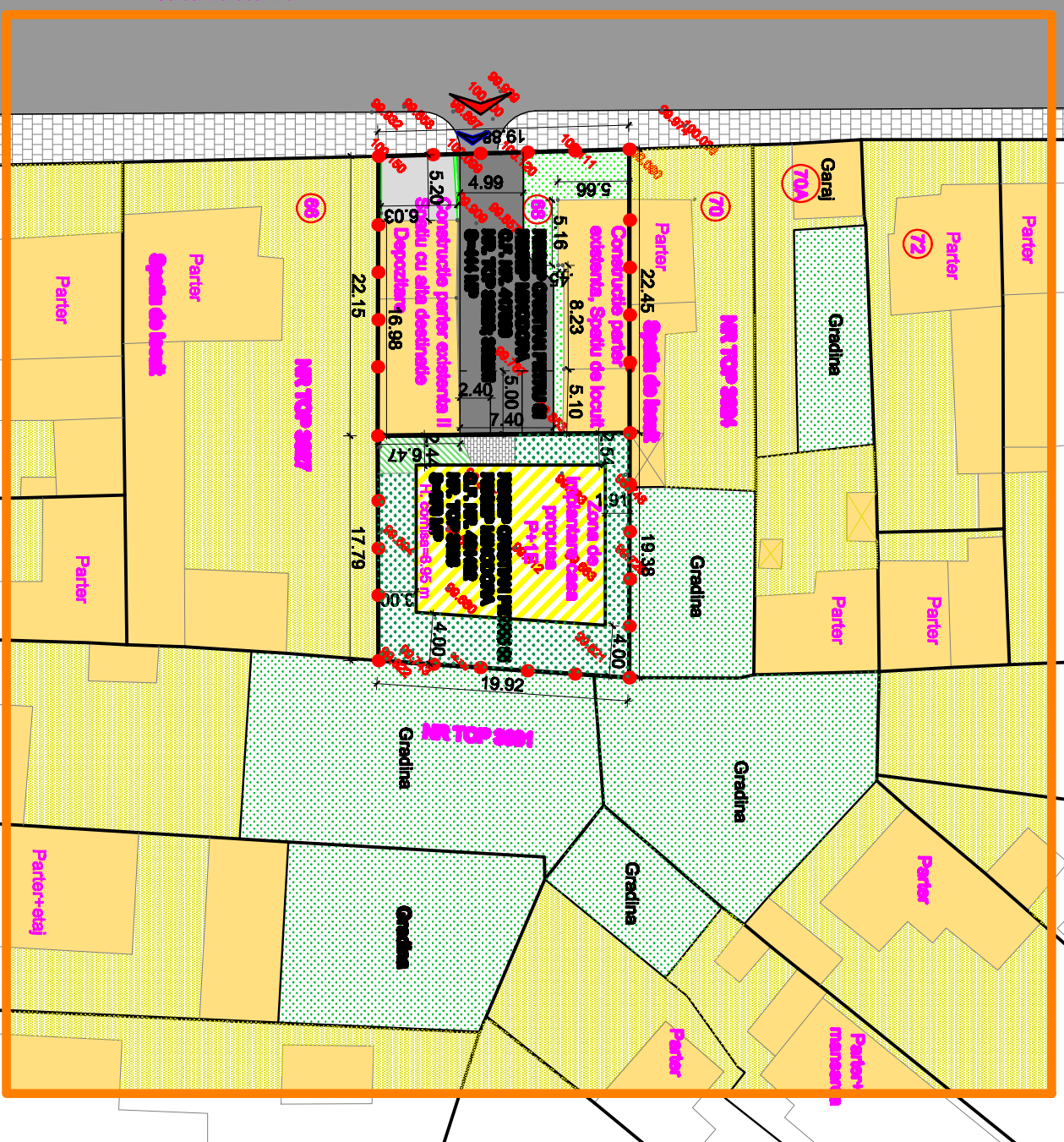
SUPRAFATA TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% DIN S	S (mp)	% DIN S
TOTAL ZONA P.U.D.	814	100	814	100
ZONA CONSTRUCTII	205.61	25.26	353.61	43.44
ZONA SPATIU VERDE	178.24	21.90	123.82	15.21
GRADINA	370.00	45.45	168.18	20.66
CIRCULATIA AUTO SI PIETONALE	60.15	7.39	168.39	20.66

## Bilant teritorial teren constructie noua

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% DIN S	S (mp)	% DIN S
SUPRAFATA TEREN CASA PROPUSA	370	100	370	100
ZONA CONSTRUCTII	X	X	148.00	40
ZONA SPATIU VERDE	X	X	18.50	5
GRADINA	370.00	100	168.18	45.45
CIRCULATIA AUTO SI PIETONALE	X	X	35.32	9.55



PLAN INCADRARE IN ZONA 1:5000



**anland**  
S.C. ANLAND S.R.L.  
Reg. Com. 567032/2004 CUII NO 6622071  
Tribunala, str. Ion Ghica nr. 7 ap. 3  
Bucuresti 0608201/153 www.anland.ro

**Beneficiar:** [Redacted]  
**Proiect nr.:** 122/2010

**PROIECTANT:** arh. Octavian R. Topal  
**DESIGNAT:** Ing. Claudiu Draghita

**Semla:** 1:500  
**Data:** 02.2011  
**Titlu proiect:** CONSTRUIRE CASA IN REGIM P+1E DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. Timisoara, Calea Dorobantilor nr. 68  
**Titlu planse:** PLAN DE SITUATIE PROPUS  
**PLANUL DE SITUATIE PROPUS**

**Faza:** P.U.D.  
**Plansele nr.:** A02