

REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe unifamiliale" strada
Mureș, nr.133-135, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL nr. 157/2002

Având în vedere PUZ- „Lidia- Muzicescu-Martirilor” Timișoara aprobat prin HCL nr. 91/1998

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 892 din 28.02.2005

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu “ Locuințe unifamiliale” strada Mureș, nr.133-135,, Timișoara. Documentația este inițiată de beneficiar, d-nul Martin Marius și soția Martin Rodica, elaborată de S.C.TECTONICS HOUSE S.R.L.- proiect nr. 06/2005.

Obiectul prezentului PUD -“ Locuințe unifamiliale” strada Mureș, nr.133-135, Timișoara constă în construirea de locuințe proprietate personală în zona de sud a Municipiului Timișoara, pe strada Mureș la nr.133-135.

Parcela pe care se dorește realizarea locuințelor are destinația *de locuințe (P- P+2) și funcțiuni complementare*, conform P.U.G.- Municipiul Timișoara aprobat prin HCL 157/2002 și conform PUZ- „Lidia- Muzicescu-Martirilor” Timișoara

Parcela studiată nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zonă de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Prin prezenta documentație se dorește construirea a doua case pe parcela beneficiarilor , asigurarea accesului prin propunerea unei fundături și lotizarea terenului proprietatea Statului Roman, pentru crearea a 11 parcele pentru locuințe.

Terenul studiat prin prezenta documentație este situat în intravilan.

Suprafața studiată prin prezenta documentație este alcătuită din terenul proprietatea beneficiarilor prezentei documentații, Martin Marius și soția Martin Rodica, conform C.F. nr. 7828 nr. cadastral 14294/1-14294/2/1-4/5, în suprafață de 1777mp.și din terenurile identificate prin:

- nr. cadastral 14294/1-14294/2/1-4/1, în suprafață de 627 mp. din C.F. 138146
- nr. cadastral 14295/1 și 14295/2, în suprafață de 4 810 mp. din C.F. nr. 7653, în proprietatea Statului Român în administrarea ICRAI Timișoara.

Terenul identificat prin nr. cadastral 14294/1-14294/2/1-4/1, în suprafață de 627 mp. din C.F. 138146 este drum de acces, în proprietatea Statului Român prin Primăria Municipiului Timișoara, donație nr. 28317/2003. Acesta reprezintă o jumătate din lățimea necesară pentru strada nouă de 9 m. pe care se va face accesul la noile parcele, conform avizului Comisiei de Circulație din Primăria Municipiului Timișoara

Toată strada va deveni publică conform ofertei de donație nr. 2941 din 5.07.2005 și conform propunerii de dezmembrare, anexate prezentei documentații.

Construcțiile noi vor fi amplasate conform Planșei nr.04, anexate la Proiectul de Hotărâre.

Indicii de construibilitate propuși se încadrează în indicii aprobați pentru zona de locuințe cu regim mic de înălțime:

P.O.T. max. = 40%, H max. = S+P+2, iar propunerea se încadrează în normele de densitate urbană.

Documentația de urbanism propusă este însoțită de toate avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/08.06.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului (M.T.C.T.) și conform Certificatului de Urbanism de mai sus.

Planul Urbanistic de Detaliu -“ Locuințe unifamiliale”strada Mureș, nr.133-135, Timișoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR
Ing. DOREL BORZA

DIRECTOR
Dr. Arh. RADU RADOSLAV

ȘEF SERVICIU
Arh. LAURA MĂRCULESCU

CONSILIER
Urb. CARMEN FALNIȚĂ

AVIZAT JURIDIC
Jr. MIRELA LASUSCHEVICI