

REFERAT

Privind aprobarea vânzării imobilului constând în „Atelier școală P+1E situată în Timișoara, str. Cooperăției nr.5” către Rus Iulian

Imobilul situat în Timișoara, str. Cooperăției nr.5 constând în casă+grădină în suprafață de 702 mp. înscris în CF.2930 top.2818 a fost proprietatea lui Rus Iulian și Rus Viorica în cote egale după care a trecut în proprietatea Statului Român în baza Decretului 223/1974 cu decizia 423/III.1982 achitându-se despăgubiri doar pentru cota de ½ a lui Rus Viorica.

Din 1996 în acest imobil a funcționat Centrul de Tranzit pentru Minori „Sf. Nicolae”.

În 1999 în curtea acestui imobil a fost edificată o construcție P+1E având destinația de atelier școală proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Prin decizia civilă 2769/2000 a Curții de Apel Timișoara s-a dispus restituirea cotei de ½ din imobil (construcție veche + teren aferent) lui Rus Iulian care ulterior a deschis acțiune în instanță având ca obiect ieșirea din indiviziune asupra imobilului.

Prin sentința civilă 16326/01.01.2001 s-a dispus sistarea stării de indiviziune asupra imobilului și dezmembrarea în două corpuri de proprietate conform variantei IV din suplimentul la Raportul de expertiză și anume :

Lotul I – constând în casă veche compusă din 5 camere, sală mese, bucătărie, baie, hol, antreu, WC, sas și terenul aferent de 312,1 mp. atribuit reclamantului Rus Iulian și se va întabula în CF.2930 top.2818/1 ;

Lotul II – constând în atelier școală P+1E și terenul aferent de 389,9 mp. atribuit Statului Român reprezentat de Consiliul Local al Municipiului Timișoara întabulat în CF.nou 134733 top.2818/2.

Reclamantul Rus Iulian prin aceeași sentință a fost obligat la plata sumei de 394.761.537 lei reprezentând contravaloarea cotei de 1/2 din imobil (construcție + teren) cu titlu de sultă achitată cu Ordinul de Plată din 11.02.2003, sumă la care a fost calculată o diferență de 83.296.383 lei reprezentând diferența de actualizare a sultei pe perioada de 07.03.2002 (data pronunțării sentinței) până la data de 31.05.2005 (data achitării).

Astfel, s-a creat situația că în limitele aceleiași împrejurimi sunt amplasate clădirea veche cu terenul aferent de 312,1 mp. înscrisă în CF.2930 top.2818/1 proprietatea lui Rus Iulian și clădirea nouă înscrisă în CF.134733 top.2818/2 compusă din „atelier-școală” P+1E, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și terenul aferent de 389,9 mp. proprietatea Statului Român, teren care face obiectul cererii de restituire depusă de d-na Rus Viorica în baza Legii 10/2001, cerere nesoluționată până în prezent.

Dl. Rus Iulian prin împuternicit Rus Ioan și-a exprimat intenția de a cumpăra construcția (atelier școală) situată în str. Cooperăției nr.5 pe motivul că aceasta este amplasată în aceeași curte cu clădirea veche, proprietatea sa, fără a avea un acces direct din stradă, terenul aferent făcând obiectul cererii de retrocedare depusă în baza Legii 10/2001 de către soția sa Rus Viorica.

În urma acestei solicitări Direcția Patrimoniu a înaintat un material referitor la oferta d-lui Rus Iulian de cumpărare a construcției atelier-școală P+1E situată în Timișoara, str. Cooperăției nr.5 către Comisia de negociere constituită potrivit HCL.44/28.09.2004.

În ședința din data de 24.03.2005 a Comisiei de negociere s-a negociat prețul imobilului atelier școală din str. Cooperatiei nr.5 la suma de 57.000 lei RON precum și propunerea adresată Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 de restituire a terenului aferent imobilului.

Menționăm că proiectul de Hotărâre de Consiliu Local nu a fost elaborat imediat după ședința Comisiei de negociere din data de 24.03.2005 datorită faptului că prin sentința civilă 16326/01.01.2001 din eroare Lotul II s-a atribuit în totalitate Statului Român, corect fiind proprietar asupra construcțiilor Primăria Municipiului Timișoara iar asupra terenului Statul Român, astfel a fost necesară promovarea unei noi acțiuni în instanță pentru rectificarea Cărții Funciare iar prin sentința civilă 8411/28.09.2005 s-a dispus rectificarea CF.134733 în sensul înscrierii dreptului de proprietate al Primăriei Municipiului Timișoara asupra construcției „atelier-școală”, P+1E, cu titlu de edificare și radierea dreptului de proprietate a Statului Român aceluiași imobil.

Având în vedere cele de mai sus,

Având în vedere că imobilul (construcție atelier-școală) este proprietatea privată a Primăriei Municipiului Timișoara,

P r o p u n e m :

1. Emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe vânzarea imobilului constând în atelier școală P+1 etaj, fără teren, str. Cooperatiei nr.5 înscris în CF.134733 Timisoara cu nr.top.2818/2 proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, către Rus Iulian la prețul de 57.000 RON, stabilit conform procesului-verbal din data de 24.03.2005 al Comisiei de negociere constituită prin HCL.44/28.09.2004, preț care va fi actualizat la data plății.
2. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii ce se va emite.

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,

ec. Nicușor C-tin Miuț

Pt. **ȘEF SERVICIU,**

Ing. Călin Pîrva

REF.SPECIALITATE,

Sing. Ioana Ciucur

Avizat:

DIRECTOR ECONOMIC,

Ec. Adrian Bodo

SERVICIUL JURIDIC,

jr. Mirela Lasuschevici