

**ROMANIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**CABINET VICEPRIMAR 2**  
**COMPARTIMENTUL MONUMENTE**  
**SC2017 -**

---

## **R E F E R A T**

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara , strada Emanuel Ungureanu, nr 9 , et parter, ap SAD 2A, jud Timis, înscris în CF nr 400136-C1-U18, nr top 400136-C1-U18, la prețul de vânzare de 74.150 euro .**

Prin adresa înregistrată cu nr SC2017-020656/17.08.2017, d-na MOLLO ANNA , în calitate de proprietara a imobilului situat în Timișoara , strada Emanuel Ungureanu, nr 9 , et parter, ap SAD 2A, jud Timis, prin împuternicit avocat Sirbu Ion Sorin Nicolae, conform împuternicirii avocațiale seria B 2197188/2017, ne aduce la cunoștință intenția de a vinde ap SAD 2A menționat anterior , în cnf cu prevederile art 4 alin 4 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, și totodată ne solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului la prețul de 74.150 Euro. Imobilul situat în Timișoara , strada Emanuel Ungureanu, nr 9 , et parter, ap SAD 2A, jud Timis, este înscris în CF nr 400136-C1-U18, nr top 400136-C1-U18, unde la rubrica suprafața utilă figurează 49 mp, iar la rubrica observații /referințe figurează : “ compus din sala vânzare 1, magazie, magazie, suprafața utilă 49.19 mp “, la prețul de vânzare de 74.150 euro .

În conformitate cu adresa nr 2740/11.08.2017, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș , imobilul invocat anterior este inclus în Situl urban Cartierul Cetatea Timișoara cod TM II s A 06095, poziția 60, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresa nr SC2017-20656/22.08.2017 a DCTDD, Biroul spatii cu alta destinatie, prin care ne comunica ca ap SAD 2A nu prezinta interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timisoara,

Având în vedere adresa nr SC2017-20656/21.08.2017 a Biroului Scolii Spitale, prin care ne comunica ca ap SAD 2A nu prezinta interes pentru desfasurarea unor activitati de interes public (sanatate, invatamant),

Având în vedere adresa nr SC2017-20656/21.08.2017 a Biroului Sport Cultura, Compartiment Cultura, prin care ne comunica ca ap SAD 2A nu prezinta interes pentru desfasurarea unor activitati de interes public(sport, cultura),

Având în vedere prevederile art 2, din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara,

### **PROPUNEM:**

Emiterea unei Hotărâri prin care Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului din Timișoara , strada Emanuel Ungureanu, nr 9 , et parter, ap SAD 2A, jud Timis, înscris în CF nr 400136-C1-U18, nr top 400136-C1-U18, la prețul de vânzare de 74.150 euro .

**VICEPRIMAR**  
FARKAS IMRE

**DIRECTOR DCTDD**  
MIHAI BONCEA

**CONSILIER**  
IASNA MIHNEA

**SERVICIUL JURIDIC**