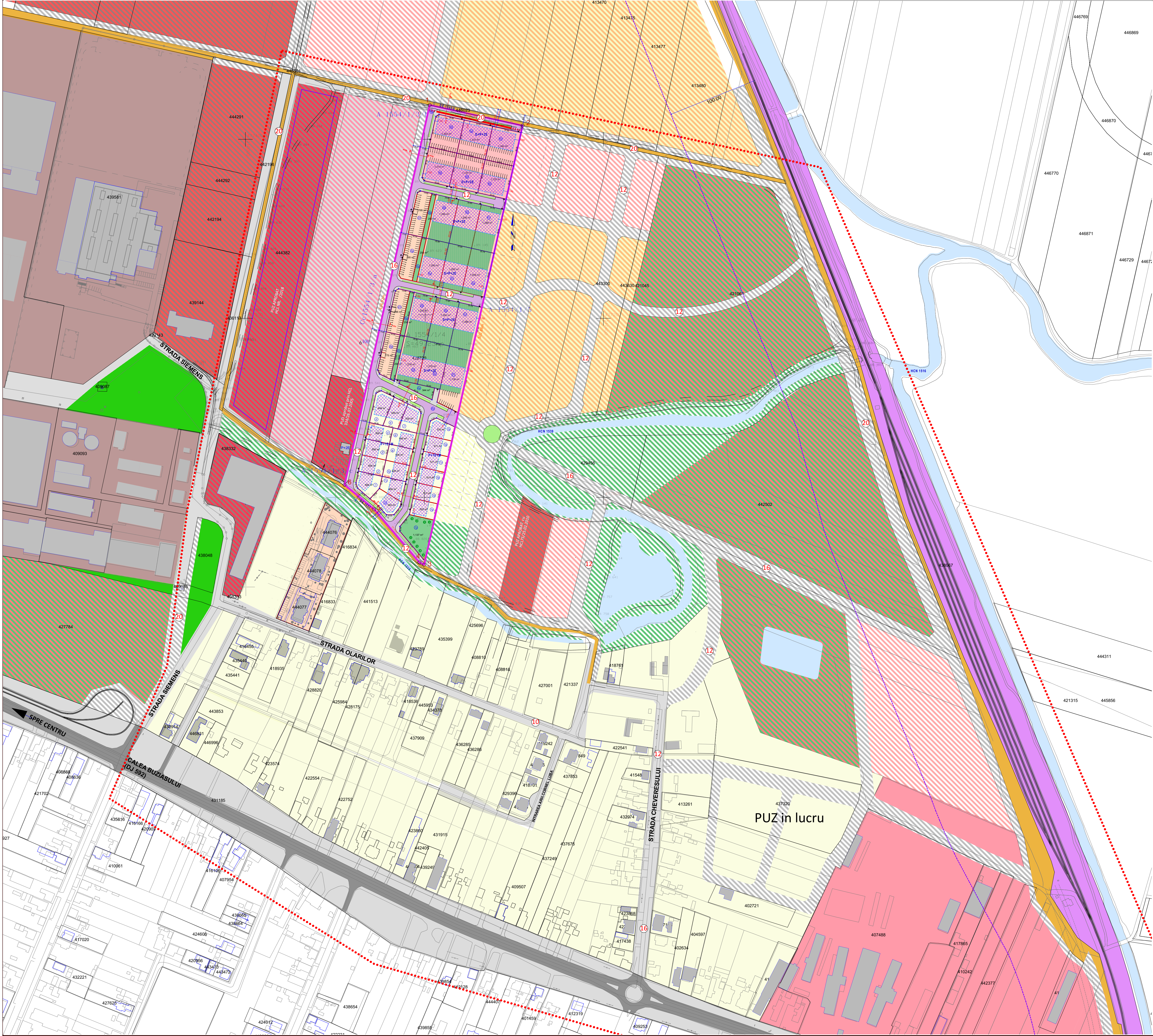




LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
 - LIMITA CADASTRALA PARCELE
 - LIMITA PARCELE PROPUSE IN PUZ
 - LIMITA ZONA STUDIATA
- FUNCTIUNI - situatii existente/reglementata**
- DRUM ASFALT EXISTENT
 - CANAL
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - SUBZONA SERVICII, COMERT DEPOZITARE EXISTENTA
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE -existenta
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE -existenta
 - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
- FUNCTIUNI -reglementari propuse**
- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
max.P+1E+M, cu max. 2 unitati locative /parcels
POT MAX. 35%
CUT MAX.0.9
h max. - la cornisa 8.00 M
 - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI
max.D+P+2E cu max. 1 unitatate locativa/100MP teren
POT MAX. 40%
CUT MAX. 1,2
h max. - la cornisa 12,00 M
 - SUBZONA SERVICII max.D+P+2E
POT MAX. 40%
CUT MAX. 1,2
h max. - la cornisa 12,00 M
- DRUM ASFALT PROPUIS**
- TROTUAR
 - ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
 - SPATII VERZI DE ALINIAMENT
 - SPATII VERZI PUBLICE ce vor fi incluse in CF ca zone verzi
 - SPATII VERZI amenajate in incinta
- FUNCTIUNI -proponeri cu reglementari de perspectiva**
- PROPOUNERE EXTINDERE ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CF. PROPOUNERI PUG ETAPA3
 - PROPOUNERE EXTINDERE ZONA DE LOCUIRE COLECTIVA CF. PROPOUNERI PUG ETAPA3
 - PROPOUNERE EXTINDERE ZONA DE SERVICII
 - PROPOUNERE EXTINDERE DRUMURI
 - ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE
 - ZONA SERVICII, AGREMENT SI SPORT
- SIMBOLURI**
- ACCES LA PARCELA
 - NUMAR PARCELA
 - PROFIL DRUM PROPUIS
 - PISTA PENTRU BICICLETE
 - LIMITA ZONA PROTECTIE CFR (100m din ax linie CF)
 - LINIE FERROVIARA CFR

TECTONICS house S.R.L.			arhitectura
tel: 0369 190 000 E-mail: arhitectonics@arhitectonics.ro			design
Nr. 300001978/2016, Str. Căminelor nr. 12, 12.1A, nr. 101			urbanism
Nr. 101			
SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		SCALA
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE		1:20000
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		DATE
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		07.22
PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		
BENEFICIAR:	SENCU ADRIANA COSMINA ITIMISCU - SENCU DACIANA		
AMPLASAMENT:	intravilan Timisoara, nr.cad.428720 (A1554/1/4)		
PLANSĂ:	Studiu urbanistic zonă		
NR. PROIECT			278/2016
FAZA			PUZ
NR. PLANSA			06/278