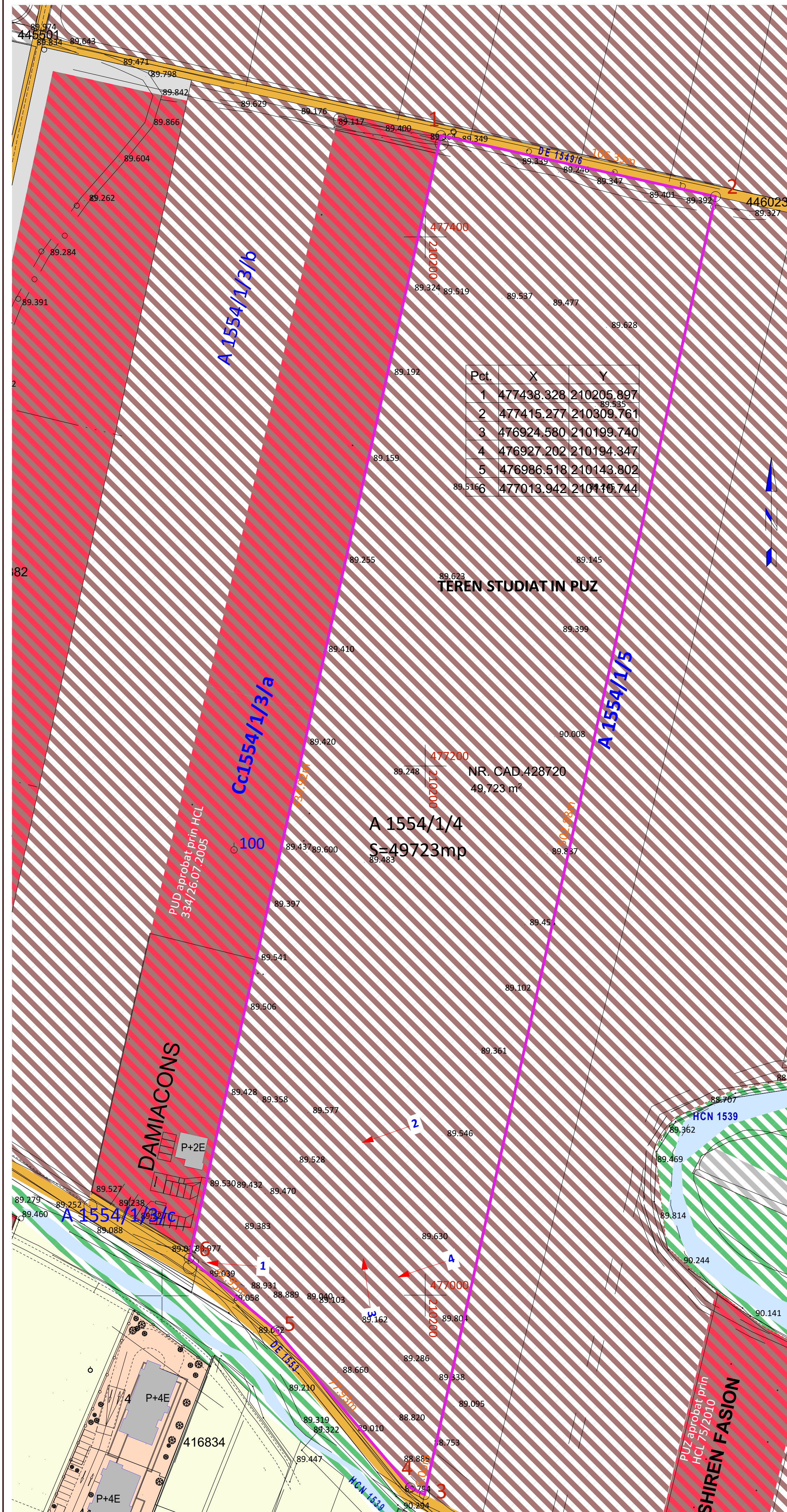


PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | LIMITA DE PROPRIETATE |
|  | TEREN REGLEMENTATIN PUZ |
|  | LIMITA CADASTRALA- PARCELE EXISTENTE |
|  | DRUM DE PAMANT/PIETRIS EXISTENT |
|  | DRUM ASFALT EXISTENT |
|  | CONSTRUCTII EXISTENTE P/P+2E/ P+4E |
|  | TEREN AGRICOL INTRAVILAN PROPUS PENTRU DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIALA CONFORM PUG TIMISOARA APROBAT |
|  | TEREN PENTRU DRUM |
|  | ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE |
|  | ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE |
|  | ZONA UNITATI SERVICII, COMERT DEPOZITARE SI SERVICII CONFORM PUD/PUZ APROBAT |
|  | ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE |
|  | CANAL |

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are acces carosabil amenajat	Modernizarea drumurilor de acces si crearea de noi drumuri pentru a asigura accesul la parcele. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei pe drumurile propuse.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Nu exista cladiri pe amplasament.	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la rețeaua publică in dezvoltare pe teritoriul municipiului Timisoara
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren. Exista canal colmatat in zona sudica.	Crearea de spatii verzi amenajate atat in zone prestabilite cit si de-a lungul calilor de acces.
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apoi si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE	Nu este cazul.	Nu este cazul.

— TEREN STUDIAT IN PUZ



TECTONICS house S.R.L. 		
www.tectonics.ro E-mail: arh@tectonics.ro Tel: 0203578 TECTONICS, Bu. Eritol de la Taa nr.15-15, sc.A, ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216 CUI 15044743, J39/10/1/2003		
SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	1:1000
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	DATA
DESEINAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	07. 2011
PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT
BENEFICIAR:	SENCU ADRIANA COSMINA IFTIMICIU - SENCU DACIANA	278/2016
AMPLASAMENT:	intravilan Timisoara, nr.cad.428720 (A1554/1/4)	FAZA PUZ
PLANSĂ:	Situatia existentă	NR.PLANSA 02/278