

AVIZ

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Zona de locuințe individuale mici și locuințe colective mici și funcțiuni complementare”,
CF 428720 , Timișoara**

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-019744/21.01.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona de locuințe individuale mici și locuințe colective mici și funcțiuni complementare”, CF 428720 Timișoara, beneficiari Sencu Adriana Cosmina și Iftimiciuc-Sencu Daciana, proiectant Tectonics House SRL., proiect nr. 278/2016, conform certificatului de urbanism nr. 2829/13.07.2018, prelungit până la 12.07.2020 (“cu menționarea posibilității de utilizare a avizelor obținute în baza CJ/3347/09.08.2016”),

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona de locuințe individuale mici și locuințe colective mici și funcțiuni complementare”, CF 428720 Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, anexat documentației, rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 428720 Timișoara nr. cadastral 48720 (datat 20.01.2020), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 49723 mp, categorie de folosință „arabil”, este proprietatea numitelor Iftimiciuc-Sencu Daciana, cota ½, și Sencu Adriana-Cosmina, cota ½.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-019744/29.01.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona de locuințe individuale mici și locuințe colective mici și funcțiuni complementare”, CF 428720 Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii având drepturi reale asupra terenului.

Mentionăm că prezentul aviz **nu privește necesitatea și oportunitatea demersului** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona de locuințe individuale mici și locuințe colective mici și funcțiuni complementare”, CF 428720 Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana SEITAN



Cod FO53-13, Ver.1