

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Planul Urbanistic Zonal – „Zonă de locuințe individuale mici și locuințe colective mici și funcțiuni complementare”, CF 428720, Timișoara

Proiect emis la solicitarea beneficiarilor Sencu Adriana Cosmina și Iftimiciuc-Sencu Daciana de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe individuale mici și locuințe colective mici și funcțiuni complementare”, CF 428720, Timișoara documentație elaborată după obținerea Certificatului de urbanism nr. 2829/13.07.2018 cu termen de valabilitate prelungit până în data de 12.07.2020.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Zonal „Zonă de locuințe individuale mici și locuințe colective mici și funcțiuni complementare”, CF 428720, Timișoara este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de sud - est a Municipiului Timișoara, în apropierea Căii Buziașului – străzii Olarilor, delimitat de terenuri private la est și vest, la nord de De 1549/6, iar la sud de De 1553, accesul fiind realizat conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2019-005664/21.11.2019

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prezentul PUZ „Zonă de locuințe individuale mici și locuințe colective mici și funcțiuni complementare”, CF 428720, Timișoara propune reglementarea modului de dezvoltare a unei zone pentru construcții de locuințe și funcțiuni complementare locuirii: drumuri, bransamente la utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, spații verzi, amenajare accese.

3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru Planul Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe individuale mici și locuințe colective mici și funcțiuni complementare”, CF 428720, Timișoara a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 2829/13.07.2018 cu termen de valabilitate prelungit până în data de 12.07.2020, respectiv Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 35/03.10.2019, precum și Decizia de încadrare nr. 49 din 20.05.2019 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș prin care anunță ca planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe individuale mici și locuințe colective mici și funcțiuni complementare”, CF 428720, Timișoara, beneficiari Sencu Adriana Cosmina și Iftimiciuc-Sencu Daciana, proiectant S.C. TECTONICS House S.R.L. îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizării și dezbaterii plenului consiliului local.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU