

MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU B.S.  
Nr.SC2012-9003/09.07.2012

*Procedură de urgență 16.07.2012*



Aprobat,  
Primar

NICOLAE ROBU

## REFERAT

**Privind aprobarea vanzarii si a prețului de vânzare pentru terenul aferent imobilului cu destinația de locuință dobândit în baza Legii nr. 112/1995, situat în Timișoara str. Cezar Boliac nr.31 ap.1**

Urmare a Hotărârii Consiliului Local Nr. 7 din 25.01.2011 privind închirierea terenurilor aferente imobilelor cu destinația de locuință dobândite în proprietate în baza prevederilor Legii nr.112/1995 și Legii nr.79/1997, a fost întocmit contractul de închiriere nr.27/13.04.2011

Prin adresa cu nr. DP2011-005740/15.09.2011, d-l Drasovean Florin si Drasovean Angela , proprietari al apartamentului nr. 1 situat în imobilul din str. Cezar Boliac nr. 31, înscris în CF.colectiv 419891-C1 Timisoara,(provenita din conversia de pe hartie a CF.1505 Timisoara ),CF individual 419891-C1-U2 nr. top.6104/1, aș solicitat cumpărarea terenului conform HCL 275/28.07.2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, completat cu HCL 8/25.01.2011. Terenul este inclus în domeniul privat al municipiului Timișoara, atestat prin HC.L.66/28.02.2012.

Prin adresa cu nr. DP2011-005739/23.01.2011, Serviciul Banca de Date Urbană si Cadastru ne comunica ca terenul nu este afectat de rețele edilitare in conformitate cu Avizul Unic cu nr. 1115/22.12.2011 pentru imobilul situat în Timișoara, str. C. Boliac..

Conform documentației tehnice executată de SC Gauss SRL, suprafața întregului imobil-teren este de 660 mp, iar suprafața construită aferentă ap.1 este de 84.46 mp din totalul suprafeței construite de 146 mp. Având în vedere cele de mai sus, suprafața de teren liber de construcții aferentă apartamentului 1 ce urmează a fi vândută este de 297.35 mp din totalul de 381.81 mp, reprezentând 57.85% din părțile comune.

Prin raportul de evaluare întocmit de SC Consultim SA, valoarea pe mp. teren liber construibil a fost stabilită la 25 euro/mp. la care se adaugă T.V.A.

Prin Nota DP2011-5739/08.02.2012, ing. Opra Petru expert ANEVAR, consideră că raportul de evaluare respectă condițiile impuse de Regulamentul aprobat prin HCLMT 8/2011.

Având în vedere Procesul Verbal din data de 08.02.2012 încheiat în urma ședinței COMISIEI pentru punerea în aplicare a prevederilor HCLMT nr. 275/2009 respectiv HCLMT 8/2011, în vederea vânzării terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite conform Legii 112/1995, sedinta in care s-a hotărât vânzarea cu pretul de 25 euro/mp. la care se adaugă T.V.A.,a terenului aferent de construcțiilor, în suprafață de 297.35mp. din totalul de 381,81 mp. reprezentând 57.85% din părțile comune teren inscris in CF.colectiv

419891-C1 Timisoara,(provenita din conversia de pe hartie a CF.1505 Timisoara ),CF individual 419891-C1-U2 nr. top.6104/1,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 8/25.01.2011 - privind aprobarea Regulamentului de atribuire și vânzare a terenurilor aferente imobilelor dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 275/2009;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

### PROPUNEM,

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, care să aprobe vânzarea terenului aferent construcțiilor dobândite cu Legea nr. 112/1995, situat în Timișoara, str. Cezar Boliac nr.31,ap.1, înscris in CF.colectiv 419891-C1 Timisoara,(provenita din conversia de pe hartie a CF.1505 Timisoara ),CF individual 419891-C1-U2 nr. top.6104/1 la prețul de 25 euro/mp. la care se adaugă T.V.A.,teren liber de construcții, în suprafață de 297.35 mp. din totalul suprafeței de 381.81 mp. reprezentând 57.85% din părțile comune ,numitilor Drasovean Florin si Drasovean Angela

VICEPRIMAR

DAN DIACONU

INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF,  
ARHITECT ȘEF  
Ciprian Silviu Cădăriu

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ

ȘI CADASTRU

Dan Robescu

DIRECȚIA PATRIMONIU,  
DIRECTOR,  
Martin Staja

ȘEF BIROU,

Călin N. Pirva

AVIZAT

Serviciul Juridic

FP 53-01 ver. 1