



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap Sp. Comercial 7, situat în Timișoara, str I. Ghica, nr 5, et. Subsol, jud Timis, înscris în C.F. nr. 415559-C1-U7 , nr.top 415559-C1-U7, la prețul de 32.000 euro

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-2021/28.01.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap Sp. Comercial 7, situat în Timișoara, str I. Ghica, nr 5, et. Subsol, jud Timis, înscris în C.F. nr. 415559-C1-U7 , nr.top 415559-C1-U7 , în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , la intenția de înstrăinare la prețul de 32.000 euro.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. SC 2019-1569/21.01.2019 , primită de la petentul CHIVU DACIAN RAZVAN, în calitate de proprietar al imobilului situat în Timișoara, str I. Ghica, nr 5, et. Subsol, jud Timis, înscris în C.F. nr. 415559-C1-U7 , nr.top 415559-C1-U7, unde la rubrica Observatii/Referinte se menționează : “ *Sp. Comercial nr 7, situat la subsol, compus din 4 incaperi, 1 boxa lemne în curte și 1WC în curte cu 1/12 p.c. și 83/999 teren în folosință* “ , prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 32.000 euro.

Conform relevului depus la documentație , sp. Comercial 7 este compus din incaperi 1=21.06 mp, incaperi 2=12.25 mp, incaperi 3=6.20, incaperi 4=2.44 mp cu o suprafață utilă de 41.95 mp și WC=0.70mp, boxa lemne=5.02 mp având o suprafață totală = 47.67mp.

Având în vedere adresa cu 162/14.01.2019 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în *Situl urban Vechiul Cartier Iosefin, cod TM II s B 06098, poziția 63, din Lista monumentelor Istorice-2015.*

În conformitate cu adresa nr SC2019-1569/23.01.2019 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

„ Imobilul se prezintă într-o stare avansată de degradare atât în ceea ce privește tamplăria din lemn a unor ferestre cât și starea fizică a porții originale de acces în imobil. De asemenea și fațada la stradă este degradată la nivelul tencuielii, zugrăvelii, putând fi observate inclusiv deteriorări legate de elementele decorative. Totodată au fost identificate ferestre și uși acces cu tamplărie din PVC, material inadecvat monumentelor istorice protejate „

De asemenea, la solicitarea noastră, Comp. SAD II Vest , Biroul Sport Culturală, Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că imobilul menționat anterior, „ nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara „ ;

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca *proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de instrainare a ap Sp. Comercial 7, situat in Timișoara, str I. Ghica, nr 5, et. Subsol, jud Timis, înscris în C.F. nr. 415559-C1-U7 , nr.top 415559-C1-U7, la pretul de 32.000 euro* , indeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER
Iasna Mihnea

Cod FO53- 01,Ver.1