



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
SC2019-2021/28.01.2019



## EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA

### PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap Sp. Comercial 7, situat în Timișoara, str I. Ghica, nr 5, et. Subsol, jud Timis, înscris în C.F. nr. 415559-C1-U7 , nr.top 415559-C1-U7, la prețul de 32.000 euro**

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. SC 2019-1569/21.01.2019 , primită de la petentul CHIVU DACIAN RAZVAN, în calitate de proprietar al imobilului situat în Timișoara, str I. Ghica, nr 5, et. Subsol, jud Timis, înscris în C.F. nr. 415559-C1-U7 , nr.top 415559-C1-U7, unde la rubrica Observatii/Referinte se menționează : “ *Sp. Comercial nr 7, situat la subsol, compus din 4 incaperi, 1 boxa lemne în curte și 1WC în curte cu 1/12 p.c. și 83/999 teren în folosință* “ , prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 32.000 euro.

Conform adresei nr 162/14.01.2019 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în *Situl urban Vechiul Cartier Iosefin, cod TM II s B 06098, poziția 63, din Lista monumentelor Istorice-2015.*

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană-Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest – Comp. SAD, Biroul Sport Cultură, Serviciul Școli Spitale, prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat anterior, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Apreciem ca *proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap Sp. Comercial 7, situat în Timișoara, str I. Ghica, nr 5, et. Subsol, jud Timis, înscris în C.F. nr. 415559-C1-U7 , nr.top 415559-C1-U7, la prețul de 32.000 euro* , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR**  
**Nicolae Robu**

**VICEPRIMAR**  
**Farkas Imre**

**codFO53-03,ver 2**