

REFERAT

privind dezmembrarea și alipirea parcelelor înscrise în CF nr.7027 Chișoda și CF nr.598 Chișoda, din str.Bujorilor nr.49-51-zona Steaua III bloc 23, în vederea înscrierii blocului S+P+4E în cartea funciară

Se propune spre analiză Comisiilor nr.II, III și IV din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii nr.U22005-2877/07.06.2005, a Direcției Patrimoniu în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru întabularea blocului nr.23.

Terenul în discuție este situat în Timișoara, Zona Steaua III și este înscris în CF nr.7027 Chișoda cu nr.topo 1730/635-637/5 în suprafață de 950 mp proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, și CF nr.598 Chișoda cu nr.topo 1731/635-637 în suprafață de 1439 mp în Domeniul Public al Municipiului Timișoara conform HG 1016/2005, poz.3018 din anexa la hotărâre.

Conform adreselor de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr.U22005-2877/13.03.2008 și nr.U22008-2877/16.07.2008, de la Serviciul Juridic cu nr.U22005-2877/13.03.2008 și de la Direcția Patrimoniu cu nr. U22005-2877/13.03.2008 ni se aduce la cunoștință că nu există litigii pe rol legate de acest imobil și nici nu sunt depuse cereri de revendicare.

Conform Autorizației de Construire nr.1144/15.10.1999, Primăria Timișoara prin Direcția Patrimoniu, în baza OG nr.19/1994, a construit Blocul nr.23 în regim de înălțime S+P+4E.Construcția a fost edificată pe două parcele de teren și anume pe parcela cu nr topo 1730/635-637/5 și parțial(S=477 mp) pe parcela cu nr.topo 1731/635-637.*Pentru înscrierea blocului în cartea funciară este necesară dzmembrarea terenului cu nr.topo 1731/635-637 în două parcele și apoi unificarea parcelelor aferente blocului de locuințe. pe baza unui proiect care se va întocmi de către Primăria Timișoara.Deci pentru a întabula blocul de locuințe se propun următoarele operații de carte funciară:*

A.Se dezmembrează terenul înscris în CF nr.598 Chișoda cu nr.topo 1731/635-637 în suprafață totală de 1439 mp în două parcele astfel:

1.Nr.topo 1731/635-637/1 în suprafață de 477 mp, înscris în CF nr.598 Chișoda, în Domeniul Public al Municipiului Timișoara conform HG 1016/2005, poz.3018 din anexa la hotărâre.

2.Nr.topo 1731/635-637/2 în suprafață de 962 mp, înscris în CF nr.598 Chișoda, în Domeniul Public al Municipiului Timișoara conform HG 1016/2005, poz.3018 din anexa la hotărâre.

B.Se propune trecerea terenului cu nr.topo 1731/635-637/1 în suprafață de 477 mp, înscris în CF nr.598 Chișoda, din Domeniul Public ***în Domeniul Privat*** al Municipiului Timișoara, pentru a putea efectua operațiunea de alipire cu parcela cu nr.topo 1730/635-637/5 care este în proprietatea Primăriei Timișoara(Domeniul Privat al municipiului).

C.Se alipește parcela cu nr.topo **1731/635-637/1** în suprafață de 477 mp, înscris în CF nr.598 Chișoda, cu parcela cu nr.topo 1730/635-637/5 în suprafață totală de 950 mp, înscrisă în CF nr.7027 Chișoda în Domeniul Privat al Municipiului Timișoara, rezultând parcela cu nr.topo**1731/635-637/1-1730/635-637/5** în suprafață de 1427 mp, teren în proprietatea Primăriei Timișoara.

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de dezmembrare și apoi de alipire a parcelelor de teren, după care se va elibera autorizația de funcționare pentru înscrierea blocului în cartea funciară nr.7027 Chișoda.

**DIRECTOR DIR.URBANISM
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
EC.NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ**

**SEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU**

**CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU**

**AVIZAT JURIDIC
JR.MIRELA LASUSCHEVICI**