

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Timisoara, Str. Drubeta nr. 27
- Amenajare spalatorie auto -
Reglementari urbanistice

VEST
ARCHITECT

Nr. C.F. CLUB VEGAS	Nr. cad./Nr. top.	Suprafata (mp)
408914	10771/1	400
TOTAL		400

Situatia existenta	Situatia propusa
P.O.T. existent: 19%	P.O.T. maxim admis: 40%
C.U.T. existent: 0,19	C.U.T. maxim admis: 2,00

Regim de inaltime existent	Parter
Regim de inaltime propus	Parter
Regim de inaltime maxim admis	D+P+2E
Regim de inaltime existent in cvartal	D+P+2E
Funciunea propusa	Servicii - spalatorie auto
Cota maxima admisa propusa	10,00 m
Cota maxima existenta in cvartal	15,00 m
Numar de locuri de parcare propus	2 parcaje
Retragerea fata de aliniamentul stradal	0,85 m
Retragerea fata de limita laterala stanga	19,10 m
Retragerea fata de limita laterala dreapta existenta	0,75 m
Retragerea fata de limita posterioara existenta	0,00 m
Retragerea fata de limita laterala dreapta pentru extindere si supraetajare	1,90 m

BILANT TERITORIAL			
Suprafata de teren studiat: 400 mp			
EXISTENT		PROPUNERE	
Cc	400 mp	Constructii	max. 40% max. 160 mp
		Platforme, parcaje	min. 20% min. 80 mp
		Zone verzi	min. 25% min. 100 mp

- FUNCTIUNE**
- Zona de locuinte
 - Zona de servicii/comert existenta
 - Zone verzi amenajate, de aliniament/protectie
 - Strazi cu imbracaminte definitiva
 - Parcaje, accese auto
 - Trotuare, alei pietonale
 - Dale inierbate

- LIMITE**
- Limita teritoriului studiat
 - Limita cadastrala a parcelei studiate
 - Aliniamente stradale ce trebuie pastrate

- SIMBOLURI**
- Numar stradal
 - Cote de nivel



S.C. "VEST ARCHITECT" S.R.L.
Timisoara, Str. Tigrlului nr. 40
tel./fax.: 0256-220453, 0724942442
cristina_vestarhitect@yahoo.com
J 35/1219/2003, C.U.I. RO 15451165

Beneficiar: **S.C. PUBLITOP S.R.L.**
Timisoara, Str. Drubeta, nr 27
Nr. pr.: 296/03/09
Denumire proiect: **P.U.D. - Amenajare spalatorie auto in Timisoara, Str. DRUBETA nr. 27**
Faza: **P.U.D.**

Sef proiect:	arh. CRISTINA BABESCU	Scara:	1:250	Denumire plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiectat:	arh. CRISTINA BABESCU	Data:	sept 2009	Plansa numarul:	U 02
Desenat:	arh. ADELA BANCIU				
Verificat:	arh. CRISTINA BABESCU				