



**BILANT TERRITORIAL**

S. extindere drumuri	436,13mp	2,91 %
S. retragere a cosa. fata de drum	1476,97mp	11,08 %
S. protectie linii electrice	3453,05mp	23,02 %
S. intretinere de constructii (z. verde)	4627,00mp	30,85 %
S. constructii	4189,22mp	29,92 %
S. spatii verzi	516,76mp	3,45 %
S. parcaj+ accese auto	1610,00mp	10,60 %
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>15000mp</b>	

249.733 m<sup>2</sup>

EXTRAS P.U.G. TIMISOARA



LEGENDA

- Zona de retragere fata de drum
- Spatii verzi
- Zona constructibila (z industriala si functiuni complementare)
- Zona protectie linii electrice(34m pentru LEA 110Kv si 16m LEA 20Kv)
- Zona rezervata extinderii drumurilor
- Zona interdictie de construire cu exceptia celor de gospodarie a apelor subterane(conform aviz consiliul judelean)
- Limita proprietate
- Propunere prospect strada

<b>ATELIER U.A.D.</b> urbanism arhitectura design <small>Str. Astirilor nr.20ap.10 Timisoara 300/1347/17.12.1998</small>	Scara : 1 : 1000	Beneficiar : <b>S.C. MAGELLAN S.R.L.</b> Timisoara	Data : 06/2005
	Arhitectură : <b>arh. CAMELIA COVACI PREDĂ</b>	Denumire proiect : <b>SEDIU FIRMA CU HALA DEPOZITARE</b> ZONA FREIDORF TIMISOARA	Nr.proiect : 93/2004
Desenat : <b>teh. IUDEANU ELISABETA</b>	Denumire planșă : <b>PLAN DE SITUATIE</b> REGLEMENTARI	Nr.planșă : <b>02A</b>	
Faza : <b>PUZ</b>			