

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind retragerea dreptului de administrare al S.C. Societatea de Transport Public Timișoara S.A. asupra terenului înscris în CF 427784 Timișoara**

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018-13821 / 14.06.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de administrare al S.C. Societatea de Transport Public Timișoara S.A. asupra terenului înscris în CF 427784 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul pentru care a fost propusă retragerea dreptului de administrare al S.C. Societatea de Transport Public Timișoara S.A. este proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public atestat prin HG849/2009.

Prin HCL 74 / 03.03.2015 s-a aprobat darea în administrarea Regiei Autonome de Transport Timișoara a terenului situat în Calea Buziașului, înscris în C.F. nr. 427784 Timișoara (CF vechi 208 Moșnița Nouă), cu nr. top. 427784 (top. vechi 256/1/1/1/1) în vederea construirii unui depou de tramvaie și a unei stații de redresare, dar până în prezent nu au fost demarate procedurile de autorizare a investiției.

Menționăm că este necesară dezvoltarea urbanistică a zonei respective prin valorificarea patrimoniului și promovarea unor obiective de interes public local.

Prin HCL 271/ 28.07.2017 s-a aprobat reorganizarea, prin transformare, a Regiei Autonome de Transport Timișoara în societate comercială pe acțiuni, cu acționar unic Municipiul Timișoara prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, având denumirea S.C. SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A. (abreviat STPT).

Conform Legii nr. 297/2009 (Noul Cod Civil), Capitol II privind drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, art.868 ” (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.”, conform art.869 ”Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”

Având în vedere prevederile Legii 215/2001, modificată și completată prin Legea 286/2006, art.36, ”(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: a) atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes local. b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei,

orașului sau municipiului; c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

Terenul cu nr. top. 427784, înscris în CF 427784 Timișoara, nu face obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată, conform adresei Serviciului Juridic nr. SC2018-13821/13.06.2018 sau a unor dosare nesoluționate de revendicare în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr. 247 /2005 conform adresei nr. SC2018-13821/13.06.2018 de la Compartiment Administrare Fond Funciar. Conform adresei nr.SC2018-13821/13.06.2018 de la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse - Biroul Clădiri Terenuri, figurează depusă cerere de revendicare, prin notificare, în baza prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 - pentru imobilul din str.Olarilor, înscris în C.F. nr.208 Moșnița Nouă cu nr. top.256/1/1/1/1/1. Dosarul administrativ nr. 185, aferent notificării, a fost soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 2286/10.11.2003 de respingere. Imobilul înscris în C.F. nr.427784 cu nr.cad.427784 Timișoara, (provenit din C.F. vechi nr.208 Moșnița Noua și nr. top.256/1/1/1/1/1 ), nu a fost notificat în baza O.U.G.nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.*

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea retragerii dreptului de administrare al S.C. Societatea de Transport Public Timișoara S.A. asupra terenului situat în Calea Buziașului, înscris în C.F. nr. 427784 Timișoara (CF vechi 208 Moșnița Nouă), cu nr. top. 427784 (top. vechi 256/1/1/1/1/1) și suprafața de 52668 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, în vederea valorificării patrimoniului prin dezvoltarea unor obiective de interes public local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.  
MIHAI BONCEA

ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI  
CĂLIN PÎRVA

CONSILIER B.C.T.  
DIANA ROF