

ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL ȘCOLI-SPITALE
Nr. SC 2017-

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în Timișoara, str. Piața Unirii nr. 7 în care își desfășoară activitatea clasele I-IV ale Liceului Teoretic “Nikolaus Lenau”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în Timișoara, str. Piața Unirii nr. 7 în care își desfășoară activitatea clasele I-IV ale Liceului Teoretic “Nikolaus Lenau”, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr. 1729/17.07.2009

Facem următoarele precizări:

Imobilul compus din construcții și teren, situat în Timișoara Piața Unirii nr.7, având destinația de unitate de învățământ a fost retrocedat Episcopiei Romano-Catolice de Timișoara prin Decizia nr. 314/24.06.2004 a Guvernului României, “*Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România*”.

Pentru acest imobil a fost încheiat contractul de închiriere nr. 1729 din 17.07.2009, având ca obiect închirierea imobilului situat în municipiul Timișoara, str. Piața Unirii nr. 7, pentru desfășurarea procesului de învățământ, clasele I-IV ale Liceului Teoretic “Nikolaus Lenau”, contract prelungit prin actul adițional nr. 1/2013, actul adițional nr. 2/2017.

Prin adresa nr. 1523/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2017-021844 din 31-08-2017, Episcopia Romano-Catolică de Timișoara solicită prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul din Timișoara, str. Piața Unirii nr. 7 pentru desfășurarea activității de învățământ - clasele I-IV ale Liceului Teoretic “Nikolaus Lenau” pe o perioadă de 2(două) luni, în aceleași condiții.

Prin adresele nr. 1074/2017 și nr. 1523/2017, Episcopia Romano-Catolică de Timișoara solicită renegocierea chiriei lunare pentru imobilul situat în Timișoara, str. Piața Unirii nr. 7 întrucât nu a mai fost modificată din anul 2009.

Serviciul Școli - Spitale prin adresa nr. SC2017-16045/29.06.2017 a înaintat Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local documentația în vederea demarării procedurii de negociere a cuantumului chiriei și perioada de închiriere.

În intervalul de timp următor urmează să se convoace Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local pentru renegocierea chiriei pentru imobilul descris mai sus, la solicitarea proprietarului imobilului- Episcopia Romano-Catolică de Timișoara.

Având în vedere prevederile **Legii nr. 1/2011 educației naționale, art. 20, alin.1:** *“Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea* precum și faptul că în prezent nu dispunem de altă locație pentru mutarea activității de învățământ – clasele I-IV ale Liceului Teoretic Nikolaus Lenau apreciem că :

- Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în Timișoara, str. Piața Unirii nr. 7 în care își desfășoară activitatea clasele I-IV ale Liceului Teoretic “Nikolaus Lenau” și întocmirea actului adițional conform anexei care va face parte integrantă din hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ȘEF SERVICIU ȘCOLI-SPITALE
Anca Lăudatu

CONSILIER
Daniela Ștefan

