

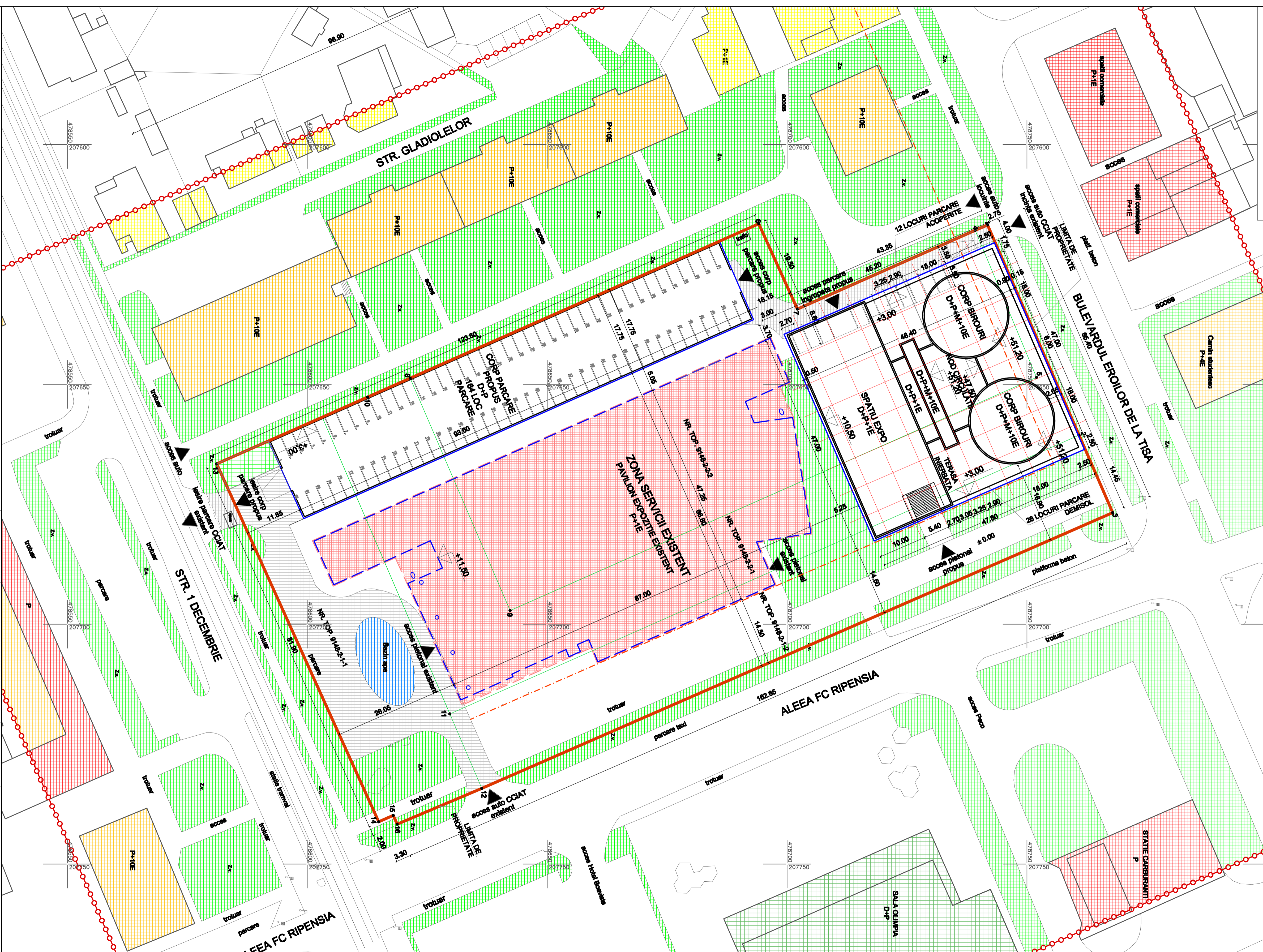
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CENTRU DE AFACERI PENTRU INOVARE BANAT INOCENTRUM, CLADIRE D+P+M+10E+
CORP PARCARE SUPRATERANA D+P, localitatea Timisoara, bulevardul Eroilor de la Tisa, nr. 22



LEGENDA

—	DESTINATIE
○	limita zona studziata
—	limita teren concesionat CCIAT
- - -	aliniament stradal existent/ propus
- - -	limita de implantare a cladiri propuse
—	limita zona servicii existente
—	limita zona servicii si instituti existente
▲	accese auto/accese pietonale
■	zona servicii si instituti existente
■	zona locurile colective existente
■	zona locurile individuale existente
■	zona sport si agrement existente
■	zona spatii verzi
■	zona drumuri



REGLEMENTARI

Bulevardul Eroilor de la Tisa nr. 22
C.F. nr. 123667, nr. top.: 9148/21/1; 9148/21/11;
9148/21/12; 9148/21/11;
Suprafata teren = 13.022 mp
Regimul maxim de inaltime - D+P+M+10E
Funciune servicii si instituti
P.O.T. maxim propus: 46,41 %
C.U.I. maxim propus: 1,60

BILANT TERITORIAL		CONSULTANT		BENEFICIAR		PR. NR.	
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPIUS	%			
ZONE SERVICII SI INSTITUTII	3.689 mp	28,32 %	6.044 mp	46,42 %	235/2542/09.09.2004 Str. Comeniului nr. 7, Timișoara Tel/Fax: 0256 279667	ARH. RADU MIHAILESCU	303/10
CIRCULATII, PLATIFORME, PARCAJE	7.239 mp	55,59 %	5.608 mp	43,06 %	S.C. NED DRAFT S.R.L.	PROIECTANT art. Pascu R. art. Tulcea L.	PUD
ZONE VERZI	2.094 mp	16,08 %	1.370 mp	10,52 %			
TOTAL ZONA STUDIATA	13.022 mp	100,00 %	13.022 mp	100,00 %			03A