

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de alipire a terenului cu suprafața de 418 mp. nr.top.30255/2 înscris în CF nr.430568 Timișoara cu terenul cu suprafața de 454 mp. nr. cadastral 409408, nr. top.vechi 30235 înscris în CF nr. 409408 Timișoara, str. Drubeta nr.77 și str. Martir Dumitru Jugănaru nr.2 rezultând parcela cu suprafața 872 mp. nr. cadastral nou 446323

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2018-002106/11.06.2018 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de alipire a terenului cu suprafața de 418 mp. nr.top.30255/2 înscris în CF nr.430568 Timișoara cu terenul cu suprafața de 454 mp. nr. cadastral 409408, nr. top.vechi 30235 înscris în CF nr. 409408 Timișoara, situate în Timișoara str.Drubeta nr.77 și str. Martir Dumitru Jugănaru nr.2 rezultând parcela cu suprafața de 872 mp. nr. cadastral nou 446323..

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2018-002106 prin care S.C. TOPO-TIM S.R.L. ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de alipire a terenului intravilan cu suprafața de 418 mp. nr.top.30255/2 înscris în CF nr.430568 Timișoara cu terenul cu suprafața de 454 mp. nr. cadastral 409408, nr. top.vechi 30235 înscris în CF nr. 409408 Timișoara, situate în Timișoara str.Drubeta nr.77 și str. Martir Dumitru Jugănaru nr.2.

Având în vedere C.U. nr. 904/05.03.2018 pentru alocare numere cadastrale privind operațiunea cu suprafața de 418 mp. nr.top.30255/2 înscris în CF nr.430568 Timișoara cu terenul cu suprafața de 454 mp. nr. cadastral 409408, nr. top.vechi 30235 înscris în CF nr. 409408 Timișoara, situate în Timișoara str.Drubeta nr.77 și str. Martir Dumitru Jugănaru nr.2.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către S.C.TOPO-TIM S.R.L. proiect nr.97/97/2017, avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 74324/04.04.2018;

Conform adresei Direcției Clădiri Terenuri-Biroul Clădiri Terenuri UR 2017-020760/04.101.2018, imobilul nu a fost revendicat conform L.10/2001.

Din adresa Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. UR 2017-020760/04.01.2018 rezultă că imobilul nu a fost solicitat conform L1/2000.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. UR 2017-020760/31.01.2018, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind aprobarea operațiunii de alipire a terenului intravilan cu suprafața de 418 mp. nr.top.30255/2 înscris în CF nr.430568 Timișoara cu terenul cu suprafața de 454 mp. nr. cadastral 409408, nr. top.vechi 30235 înscris în CF nr. 409408 Timișoara, situate în Timișoara str.Drubeta nr.77 și str. Martir Dumitru Jugănaru nr.2.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către S.C.TOPO-TIM S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul prezentei documentații este operațiunea de alipire a terenului intravilan cu suprafața de 418 mp. nr.top.30255/2 înscris în CF nr.430568 Timișoara cu terenul cu suprafața de 454 mp. nr. cadastral 409408, nr. top.vechi 30235 înscris în CF nr. 409408 Timișoara, situate în Timișoara str.Drubeta nr.77 și str. Martir Dumitru Jugănaru nr.2. în urma acestei operațiuni se crează posibilitatea ca suprafața de teren respectiv cota de 130 mp. cota de teren proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Privat situată pe parcela cu nr. top. 30235 nedezmembrabilă în prezent, să poată fi dezmembrată din parcela nou creată cu nr. cadastral nou 446323, și având în vedere că parcela adiacentă cu nr. top.30255/1 este proprietatea Statului Român, se crează posibilitatea amenajării pe această parcelă a unor obiective de interes public (parcare sau loc de joacă).

PROPUNEM:

1. Aprobarea operațiunii de alipire a terenului intravilan cu suprafața de 418 mp. nr.top.30255/2 înscris în CF nr.430568 Timișoara cu terenul cu suprafața de 454 mp. nr. cadastral 409408, nr. top.vechi 30235 înscris în CF nr. 409408 Timișoara, situate în Timișoara str.Drubeta nr.77 și str. Martir Dumitru Jugănaru nr.2. avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 74324/04.04.2018 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa la prezenta hotărâre.

PT.DIRECTOR D.C.T.D.D
MIHAI BONCEA

ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI
CĂLIN PÎRVA

REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂȚARIU