

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de alipire a terenului cu suprafața de 418 mp. nr.top.30255/2 înscris în CF nr.430568 Timișoara cu terenul cu suprafața de 454 mp. nr. cadastral 409408, nr. top.vechi 30235 înscris în CF nr. 409408 Timișoara, str. Drubeta nr.77 și str. Martir Dumitru Jugănaru nr.2 rezultând parcela cu suprafața de 872 mp. nr. cadastral nou 446323.

1. Descrierea situației actuale

Imobilele care fac obiectul operațiunii de alipire aparțin intravilanului Municipiul Timișoara, conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin HCL nr.131/2017, fiind situate pe str.Drubeta nr.77 și str. Martir Dumitru Jugănaru nr.2, identificate prin documentația cadastrală întocmită de S.C.TOPO-TIM S.R.L. PROIECT NR.97/2017

Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către S.C.TOPO-TIM S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul prezentei documentații este operațiunea de alipire a terenului cu suprafața de 418 mp. nr.top.30255/2 înscris în CF nr.430568 Timișoara cu terenul cu suprafața de 454 mp. nr. cadastral 409408, nr. top.vechi 30235 înscris în CF nr. 409408 Timișoara, așa cum a fost aprobată prin C.U. nr. 904/05.03.2018 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara rezultând o parcelă nouă cu suprafața de 872 mp. cu nr. cadastral nou atribuit 446323.

În urma acestei operațiuni se crează posibilitatea ca suprafața de teren respectiv cota de 130 mp. cota de teren proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Privat situată pe parcela cu nr. top. 30235 nedezmembrabilă în prezent, să poată fi dezmembrată din parcela nou creată cu nr. cadastral nou 446323, și având în vedere că parcela adiacentă cu nr. top.30255/1 este proprietatea Statului Român, se crează posibilitatea amenajării pe această parcelă a unor obiective de interes public (parcare sau loc de joacă).

3. Alte informații

Se va lua în considerare documentația întocmită de S.C.TOPO-TIM S.R.L, proiect nr. 97/2017 avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr.74324/04.04.2018.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunilor de alipire, terenurilor menționate.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
IMRE FARKAS

PT. DIRECTOR D.C.T.D.D
MIHAI BONCEA