

CONTRACT DE COMODAT

Nr..... din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, str.C.D.Loga nr.1, telefon 0256-408300, cod fiscal, reprezentată prin Primar Nicolae Robu în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

și
1.2cu sediul in Timisoara,
Str.....tel..... ,reprezentat prin Director în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor Legii educației naționale nr. 1/2011 și a HCLMT nr.....din data....., s-a încheiat prezentul contract de comodat, după cum urmează:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie: cedarea în folosință gratuită, în scopul și cu destinația desfășurării procesului de învățământ, a imobilului construcții și teren aferent situat în Timișoara, str.....nr....., jud.Timiș, înscris în CF nr.....nr.top
...../(construcție extratabulară a mun. Timișoara)compus
din.....

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani începând cu data de..... până la data de, cu posibilitatea de prelungire prin acordul de voință al părților în condițiile legii.

3.2. Prezentul contract poate înceta și înainte de termen.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului

- a) să rezilieze contractul, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.
- b) comodantul are dreptul să denunțe în mod unilateral contractul de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- c) comodantul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care comodatarul își respectă obligațiile asumate prin contract, să verifice stadiul de realizare a investițiilor.
- d) comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2. Obligațiile comodantului

- a. Să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

4.3. Drepturile comodatarului

- a. Comodatarul are dreptul de a folosi în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul contractului.

4.4. Obligațiile comodatarului

- a) să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;

- b) să folosească lucrul potrivit destinației sale.
- c) să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare folosinței acestuia.
- d) comodatarul nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului.
- e) să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.
- f) pentru efectuarea oricăror reparații curente, igienizări la bunul dat în folosință, comodatarul va solicita acordul scris al comodantului.
- g) să urmărească comportarea în timp a construcțiilor efectuate la imobilul dat în folosință conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Indicativ P130-1999 privind urmărirea în timp a construcțiilor, Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post-utilizarea construcțiilor din 21.11.1997, Indicativul MP031-03 metodologie privind programul de urmărire în timp a comportării construcțiilor din punct de vedere al cerințelor funcționale.
- h) la încetarea contractului, să pună la dispoziția comodantului bunul primit în folosință în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv, eventualele investiții, îmbunătățiri, construcții, efectuate în perioada de derulare a contractului neputând fi ridicate, iar contravaloarea lor neputând fi solicitată.
- i) să depună toate diligențele ca, prin activitatea desfășurată, să nu deterioreze imobilul, la expirarea contractului, imobilul va fi predat cel puțin în starea în care a fost primit, eventualele îmbunătățiri revin de drept proprietarului, comodatarul neavând dreptul la despăgubiri.
- j) la încetarea contractului de comodat prin ajungere la termen comodatarul este obligat să restituie comodantului, în deplina proprietate în mod gratuit și libere de orice sarcini, bunul împrumutat precum și toate investițiile, îmbunătățirile, construcțiile efectuate.
- k) comodatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, etc).
- l) la încetarea contractului de comodat din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, comodatarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către comodant.
- m) comodatarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de comodant, în mod unilateral, potrivit art. 4.1. lit. (d) din prezentul contract de comodat, fără a putea solicita încetarea acestuia.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract.
- b) în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, contractul se desființează de plin drept fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă.
- c) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii.
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodant. În această situație de încetare a contractului nu se percep daune.
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

6.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VII. LITIGII

7.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1 Modificarea și completarea prezentului contract se face prin act adițional, încheiat cu acordul de voință al părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în materie.

8.2 Reorganizarea rețelei școlare va modifica în mod corespunzător prezentul contract.

8.3 Procesul verbal de predare-primire a bunurilor date în folosință către comodatari face parte integrantă din prezentul contract de comodat.

8.4. Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare originale.

COMODANT

COMODATAR,

MUNICIPIUL TIMISOARA

UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

DIRECTOR

VICEPRIMAR

SEF SERVICIU ȘCOLI SPITALE

SERVICIUL JURIDIC