



---

Adresa: B-dul C.D. Loga, nr. 1, cod postal 300030, Telefon: 0256-408310

APROBAT  
PRIMAR  
Nicolae Robu

**REFERAT**  
**privind darea în folosință gratuită a bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică în scopul și cu destinația desfășurării procesului de învățământ**

Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale au trecut în domeniul public al Municipiului Timișoara în conformitate cu art. 166 alin. 4 din Legea Învățământului nr. 84/1995 modificat în baza art.1 din O.U.G nr. 30/14.04.2000 și au fost preluate prin Protocolul nr. 592/31.01.2001, SC2000-001481/01.02.2001 încheiat în baza Legii Învățământului nr. 84/1995 (abrogată la data de 9.02.2011 prin art. 361 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale), încheiat între Inspectoratul Școlar Timiș și Primăria Municipiului Timișoara.

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- art. 20 alin.1” *Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea*” coroborate cu prevederile art. 112 alin. 2 din Legea 1/2011 *”Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.”*
- art.119 din Legea 215/2001 administrației publice locale *“Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.”* și art. 124 ale aceluiaș act normativ *“Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice”* - dreptul de folosință gratuită se naște prin acte ale autorităților publice asemănător dreptului de administrare, fiind un drept real, deoarece permite titularului exercitarea unor prerogative asupra bunurilor primite în folosință, este un drept temporar, poartă asupra unor bunuri mobile și imobile proprietate publică a statului sau bunuri imobile și mobile proprietate publică a entităților sale teritoriale și are ca beneficiari numai persoane juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori servicii publice.

- art. 874 Cod civil **“dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică ”** titularul dreptului de folosință nu beneficiază de fructele civile produse de bunul pe care l-a primit cu acest titlu. Cât privește regimul juridic al dreptului de folosință, art. 874 alin. (3) dispune că dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător și dreptului de folosință, cu precizarea că, spre deosebire de dreptul de administrare, dreptul de folosință gratuită este temporar, el acordându-se beneficiarului pe termen limitat.

### **Propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local:**

1. Darea în folosință gratuită a bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică în scopul și cu destinația desfășurării procesului de învățământ, conform **anexei 1** care va face parte integrantă din hotărâre.
2. Stabilirea duratei de folosință gratuită la 10 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.
3. Darea în folosință cu titlu gratuit a bunurilor din anexa prevăzută la pct. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare –primire și contract de comodat încheiat cu unitățile de învățământ.
4. Imputernicirea Primarului Municipiului Timișoara să semneze contractele de comodat.
5. Aprobarea modelului cadru al contractului de comodat conform **anexei 2** care va face parte integrantă din hotărâre.

**VICEPRIMAR**  
**Dan Diaconu**

**DIRECTOR ECONOMIC**  
**Steliana Stanciu**

**ȘEF SERVICIU ȘCOLI-SPITALE**  
**Anca Lăudatu**

**D.C.T.D.D.**  
**DIRECTOR**  
**Mihai Boncea**

**CONSILIER**  
**Daniela Ștefan**

**SERVICIUL JURIDIC**  
**Alin Stoica**