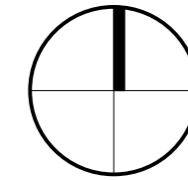
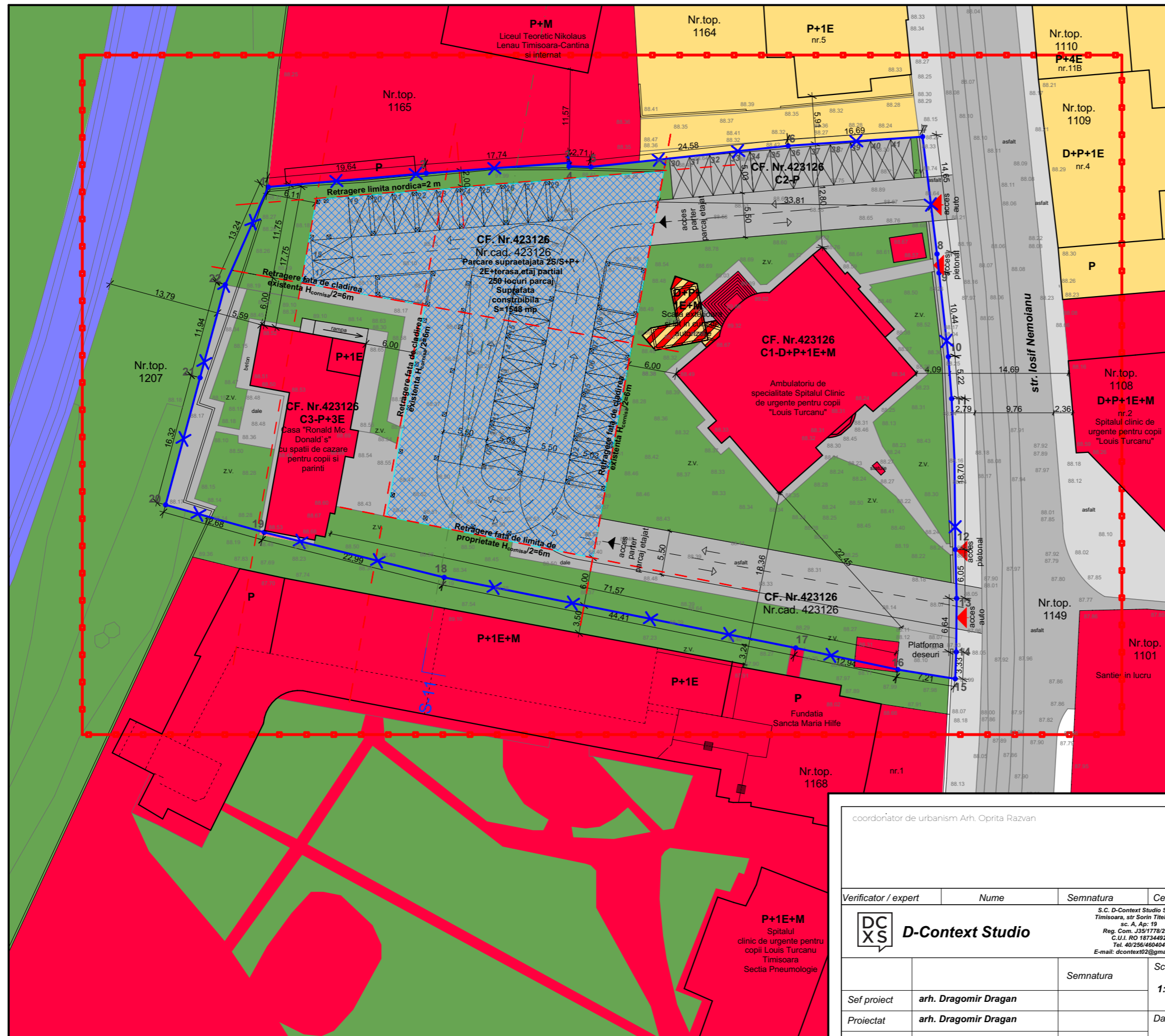


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATA

MUNICIPIUL TIMISOARA, JUDETUL TIMIS
Nr. Cad.: 423126,423126-C1,423126-C2,423126-C3,CF. nr.: 423126 Str. Dr.Iosif Nemoianu,nr.3

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate
- Zona pentru locuinte cu regim mic si mediu de inaltime
- Zona institutii publice si servicii
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Cale ferata
- Zona implementare constructii-propusa
- Spatiu verde propus
- Constructie in curs de autorizare- scara exteriora si lift-poliniclinica

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	1387	27.9	2 288.04	46.04
Suprafata circulatii pietonale+parcari	3584	72.1	1 164.46	23.42
Suprafata spatii verzi amenajate	0	0	1 518.5	30.54
Total	4 971	100.00	4 971	100.00
Suprafata desfasurata	3 035		10 153	

Indici urbanistici existenti
 P.O.T. existent:27.9%
 C.U.T existent: 0.61
 Regim maxim de inaltime: P+3E
 H_{maxcornisa}=9 m
 H_{max constructie}=15 m

Indici urbanistici reglementati in zona
 P.O.T.maxim=80%
 Regim maxim de inaltime: P+2E
 H_{maxcornisa}=9 m
 H_{max constructie}=15 m

Indici urbanistici propusi pentru cladirea prevazuta in proiect
 P.O.T. propus:50%
 C.U.T propus: 2.1
 Regim maxim de inaltime: 2S/S+P+2E+terasa,etaj partial
 H_{maxcornisa}=12 m
 H_{max constructie}=15 m

coordonator de urbanism Arh. Oprita Razvan		stampila SRL		stampila OAR	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	D-Context Studio		S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Sorin Titel nr.11, sc. A, Ap. 19 Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 40/256460404 E-mail: dcontext02@gmail.com	Beneficiar: SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII-LOUIS TURCANU Amplasament: Nr. Cad.: 423126,423126-C1,423126-C2,423126-C3,CF. nr.: 423126 Str. Dr.Iosif Nemoianu,nr.3, Timisoara, jud. Timis	Proiect nr.: 19/2018
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: Plan urbanistic de detaliu(PUD) -Construire parcare supraetajata	Faza: PUD
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data: Februarie 2020	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: A-03
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan				