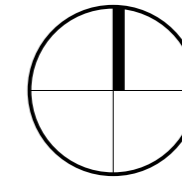
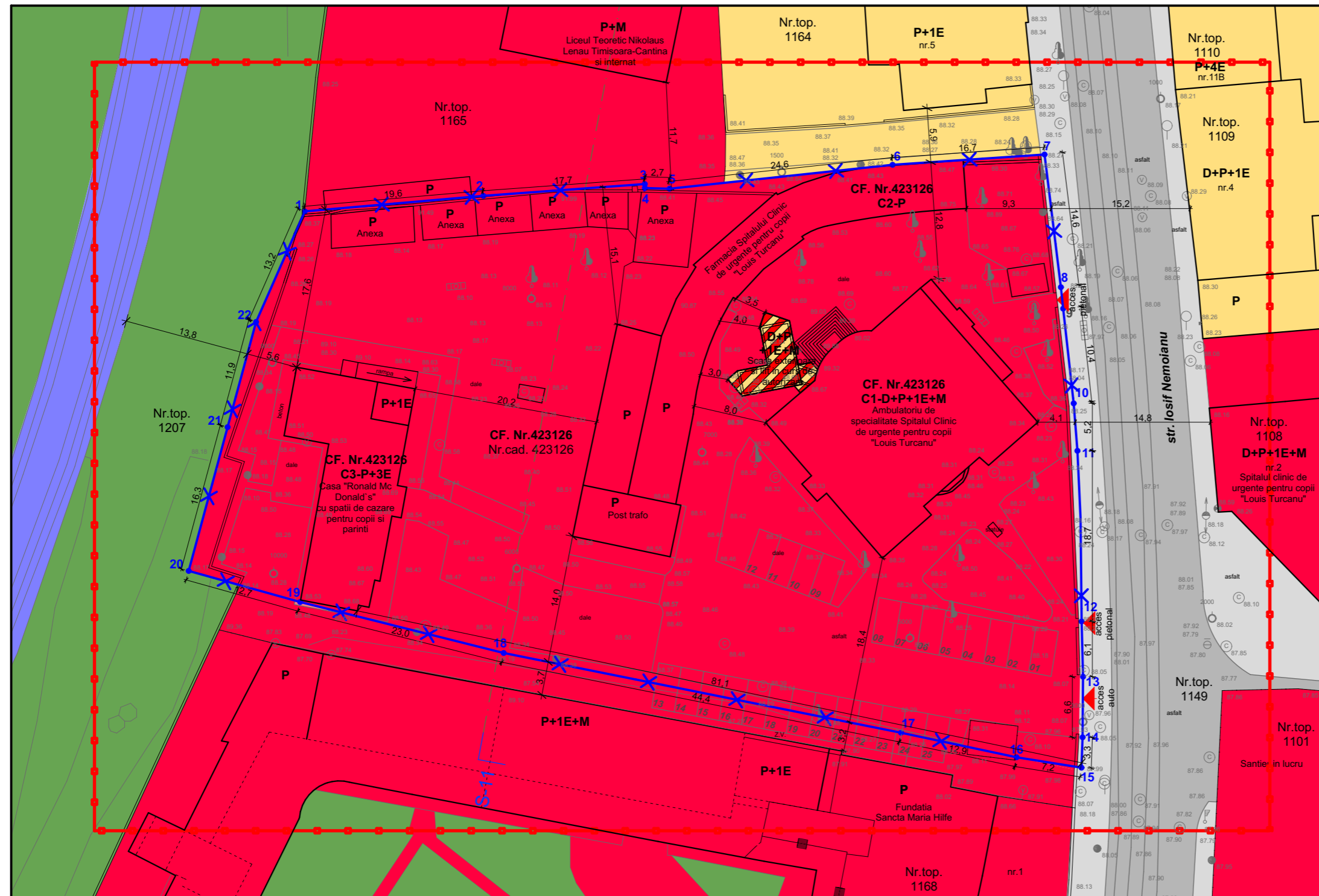


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) CONSTRUIRE
PARCARE SUPRAETAJATA

MUNICIPIUL TIMISOARA, JUDETUL TIMIS
Nr. Cad.: 423126,423126-C1,423126-C2,423126-C3,CF. nr.: 423126 Str. Dr.Iosif Nemoianu,nr.3

PLAN DE SITUATIE -LUCRARI IN CURS DE AUTORIZARE



LEGENDA:

- - - Limita zona studziata
- X X X Limita de proprietate
- Zona pentru locuinte cu regim mic si mediu de inaltime
- Zona institutii publice si servicii
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Cale ferata
- Constructii in curs de autorizare

Nota:pe parcela studziata se afla in faza de autorizare doua lucrari: extinderea cladirii policlinicii printr-o casa de scara si lift*

Bilant teritorial	Existent	
	mp	%
Suprafata construita	1387	27.9
Suprafata teren neconstruit	3584	72.1
Suprafata terenului	4971	100.00
Suprafata desfasurata	3459	
Suprafata spatiu verde existent	0	0

Indici urbanistici existenti
P.O.T. existent: 27.9%
C.U.T existent: 0.61
Regim maxim de inaltime: P+3E
H_{maxcornisa}=12 m
H_{max constructie}=15 m

Indici urbanistici reglementati in zona
P.O.T.maxim=80%
Regim maxim de inaltime: P+2E
H_{maxcornisa}=9 m
H_{max constructie}=15 m

coordonator de urbanism Arh. Oprita Razvan		stampila SRL		stampila OAR	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str.Sovin Titel nr.11, sc. A, Ap: 19 Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 402356480404 E-mail: dcontext02@gmail.com		Scara:	Beneficiar: SPITALUL CLINIC DE URGENTE PENTRU COPII-"LOUIS TURCANU"	
	Semnatura		1:500	Amplasament: Nr. Cad.: 423126,423126-C1,423126-C2,423126-C3,CF. nr.: 423126 Str. Dr.Iosif Nemoianu,nr.3, Timisoara, jud. Timis	
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan			Proiect nr.: 19/2018	
Proiectat	arh. Dragomir Dragan			Faza: PUD	
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan	Data: Februarie 2020		Titlu planşa: PLAN -SITUATIA EXISTENTA	
				Titlu proiect: Plan urbanistic de detaliu(PUD) -Construire parcarea supraetajata	
				Plansa nr: A-02	